RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
46
Fecha de Aprobación
18-08-2023
ROL S.I.I.
396-22

P.R.C.	0

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1227/2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **255** de fecha **03-04-2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **ESMERALDA** N° **282**

localidad o loteo **VALLE HERMOSO**

sector **VALLE HERMOSO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1227/2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ITALO FRANCISCO PAEZ OSSES Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
-	-

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**42178,02**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**LOTE AB**	2.081,27	N°	**LOTE 1-A9**	624,85	N°	**LOTE 1-A18**	456,89
N°	**LOTE 1-A1**	524,83	N°	**LOTE 1-A10**	672,26	N°	**LOTE 1-A19**	577,33
N°	**LOTE 1-A2**	576,01	N°	**LOTE 1-A11**	720,46	N°	**LOTE 1-A20**	599,12
N°	**LOTE 1-A3**	622,97	N°	**LOTE 1-A12**	762,14	N°	**LOTE 1-A21**	584,09
N°	**LOTE 1-A4**	670,28	N°	**LOTE 1-A13**	735,30	N°	**LOTE 1 -A22**	1000
N°	**LOTE 1-A5**	717,98	N°	**LOTE 1-A14**	249,00	N°	**LOTE 1- A23**	1000
N°	**LOTE 1-A6**	771,93	N°	**LOTE 1-A15**	524,00	N°	**LOTE 1-A24**	1000
N°	**LOTE 1-A7**	524,83	N°	**LOTE 1-A16**	2451,20	N°	**LOTE 1-A25**	653,49
N°	**LOTE 1-A8**	578,19	N°	**LOTE 1-A17**	400,00	N°	**LOTE 1-A26**	695,81

N°	LOTE 1-A27	400	N°	LOTE 1- AL	1426,33			
N°	LOTE 1-A28	400	N°	LOTE 1- AM	4279,02			
N°	LOTE 1-AI	7766,76	N°	LOTE 1- AN	4279,02			
N°	LOTE 1-AJ	1426,33	N°					
N°	LOTE 1-AK	1426,33	N°			TOTAL		42178,02
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$18.387.743		2%	$367.755
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	$0
SALDO A PAGAR						$367.755
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° 1857	FECHA:	14-08-2023		$367.755
	ESPECIES VALORADAS					$66.486
				TOTAL		$434.241

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 175/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 396-22

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.