COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
50
Fecha de Aprobación
05/09/2023
ROL S.I.I.
1301-721

P.R.C.	
PLAN REGULADOR COMUNAL	

P.R.I.	X
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1178/2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1969** de fecha **05/09/2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CAMINO INTERIOR** N° **PC. 4**

localidad o loteo **EL VENCEDOR DE HUAQUEN - QUINQUELLES**

comuna **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1178/2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO MORALES HYDE Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO MORALES HYDE Y OTROS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BRUNO BERNARDO ASTUDILLO ESPINOZA	12.625.991-3

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	2841927,78

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 01 A	7.529,85	N°	LOTE 06	5.018,96	N°	LOTE 13	10.001,35
N°	LOTE 01 B	5.046,80	N°	LOTE 07	5.012,04	N°	LOTE 14	10.004,41
N°	LOTE 01 C	5.033,26	N°	LOTE 08	5.012,46	N°	LOTE 15	10.006,32
N°	LOTE 02	5.012,90	N°	LOTE 09	5.004,60	N°	LOTE 16	10.015,28
N°	LOTE 03	5.012,04	N°	LOTE 10	5.008,79	N°	LOTE 17	10.016,04
N°	LOTE 04	5.043,67	N°	LOTE 11	5.023,17	N°	LOTE 18	11.095,36
N°	LOTE 05	5.085,75	N°	LOTE 12	12.206,16	N°	LOTE 19 A	5.153,27

Bruno Astudillo

	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 19 B	5.161,94	N°	LOTE 69	10.053,18	N°	LOTE 116	10.079,41
N°	LOTE 20	15.012,75	N°	LOTE 70	10.120,92	N°	LOTE 117	10.277,49
N°	LOTE 21	8.395,67	N°	LOTE 71	10.276,46	N°	LOTE 118	10.000,52
N°	LOTE 22	11.035,64	N°	LOTE 72	16.943,41	N°	LOTE 119	10.001,10
N°	LOTE 23	10.017,92	N°	LOTE 73 A	5.075,33	N°	LOTE 120	10.001,10
N°	LOTE 24	10.423,05	N°	LOTE 73 B	5.119,85	N°	LOTE 121	10.691,14
N°	LOTE 25	10.006,10	N°	LOTE 74	10.001,13	N°	LOTE 122	10.052,09
N°	LOTE 26	10.004,90	N°	LOTE 75	10.623,42	N°	LOTE 123	15.001,54
N°	LOTE 27	10.003,48	N°	LOTE 76	13.409,01	N°	LOTE 124	10.117,95
N°	LOTE 28	10.001,84	N°	LOTE 77	10.023,27	N°	LOTE 125	10.065,99
N°	LOTE 29	10.687,57	N°	LOTE 78	10.049,75	N°	LOTE 126	10.021,88
N°	LOTE 30	10.005,18	N°	LOTE 79 A	5.748,68	N°	LOTE 127	11.311,99
N°	LOTE 31	10.564,71	N°	LOTE 79 B	5.589,74	N°	LOTE 128	10.449,90
N°	LOTE 32	10.028,99	N°	LOTE 80	13.018,92	N°	LOTE 129	10.625,36
N°	LOTE 33	10.271,12	N°	LOTE 81	10.063,80	N°	LOTE 130	10.756,69
N°	LOTE 34	10.015,50	N°	LOTE 82 A	5.307,72	N°	LOTE 131 A	5.018,08
N°	LOTE 35	10.426,34	N°	LOTE 82 B	5.015,31	N°	LOTE 131 B	5.108,76
N°	LOTE 36	10.266,62	N°	LOTE 83	10.487,56	N°	LOTE 132	10.094,48
N°	LOTE 37	10.169,11	N°	LOTE 84	12.778,54	N°	LOTE 133	10.002,40
N°	LOTE 38	10.093,96	N°	LOTE 85	10.025,24	N°	LOTE 134	10.007,62
N°	LOTE 39	10.035,02	N°	LOTE 86	10.401,61	N°	LOTE 135	10.011,67
N°	LOTE 40 A	5.271,54	N°	LOTE 87	10.006,96	N°	LOTE 136	15.002,35
N°	LOTE 40 B	5.037,74	N°	LOTE 88	10.383,72	N°	LOTE 137	11.008,67
N°	LOTE 41	13.525,86	N°	LOTE 89	11.067,65	N°	LOTE 138	11.039,23
N°	LOTE 43	16.816,46	N°	LOTE 90	12.104,29	N°	LOTE 139	11.090,89
N°	LOTE 44	10.374,60	N°	LOTE 91	9.721,50	N°	LOTE 140	10.939,52
N°	LOTE 45 A	5.003,76	N°	LOTE 92	10.027,04	N°	LOTE 141	10.304,74
N°	LOTE 45 B	5.397,68	N°	LOTE 93	10.169,46	N°	LOTE 142	10.683,81
N°	LOTE 46	11.286,24	N°	LOTE 94	10.130,04	N°	LOTE 143	11.000,69
N°	LOTE 47	8.473,43	N°	LOTE 95	10.004,15	N°	LOTE 144	15.055,59
N°	LOTE 48	12.482,13	N°	LOTE 96	10.002,59	N°	LOTE 145	10.032,22
N°	LOTE 49	10.808,57	N°	LOTE 97	10.059,37	N°	LOTE 146	10.026,07
N°	LOTE 50	17.406,01	N°	LOTE 98	10.152,26	N°	LOTE 147	10.003,16
N°	LOTE 51	13.313,20	N°	LOTE 99	10.620,81	N°	LOTE 148	10.069,37
N°	LOTE 52	10.029,73	N°	LOTE 100	10.035,46	N°	LOTE 149	10.022,21
N°	LOTE 53	5.252,22	N°	LOTE 101	10.026,36	N°	LOTE 150	10.440,49
N°	LOTE 54	5.081,96	N°	LOTE 102	10.122,27	N°	LOTE 151	5.018,49
N°	LOTE 55	5.567,11	N°	LOTE 103	10.008,35	N°	LOTE 152	5.441,15
N°	LOTE 56	5.068,42	N°	LOTE 104	10.152,85	N°	LOTE 153	10.084,42
N°	LOTE 57	6.445,16	N°	LOTE 105	10.000,45	N°	LOTE 154	6.012,46
N°	LOTE 58	5.062,67	N°	LOTE 106	10.000,62	N°	LOTE 155	5.931,19
N°	LOTE 59	10.802,87	N°	LOTE 107	9.841,28	N°	LOTE 156	10.014,63
N°	LOTE 60	5.184,16	N°	LOTE 108 A	5.015,90	N°	LOTE 157	5.328,41
N°	LOTE 61 A	5.028,40	N°	LOTE 108 B	10.001,28	N°	LOTE 158	5.003,50
N°	LOTE 61 B	5.056,43	N°	LOTE 109	11.863,18	N°	LOTE 159	8.935,00
N°	LOTE 62 A	5.182,36	N°	LOTE 110 A	5.025,62	N°	LOTE 160	5.002,21
N°	LOTE 62 B	5.191,24	N°	LOTE 110 B	6.078,48	N°	LOTE 161	5.000,99
N°	LOTE 64	5.354,71	N°	LOTE 111	11.251,18	N°	LOTE 162	5.001,54
N°	LOTE 65	10.371,01	N°	LOTE 112	10.104,06	N°	LOTE 163	5.002,66
N°	LOTE 66 A	7.461,80	N°	LOTE 113	10.008,83	N°	LOTE 164	5.003,45
N°	LOTE 66 B	7.345,60	N°	LOTE 114	11.238,36	N°	LOTE 165	5.003,22
N°	LOTE 67	12.994,70	N°	LOTE 115	10.866,89	N°	LOTE 166	6.353,56
N°	LOTE 68	10.013,66						

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 167	5.006,91	N°	LOTE 199	10.007,38	N°		
N°	LOTE 168	5.259,75	N°	LOTE 200	10.007,96	N°		
N°	LOTE 169	5.107,94	N°	LOTE 201	10.299,36	N°		
N°	LOTE 170	5.032,12	N°	LOTE 202	10.001,88	N°		
N°	LOTE 171	5.170,64	N°	LOTE 203	10.013,95	N°		
N°	LOTE 172	5.024,88	N°	LOTE 204	10.020,49	N°		
N°	LOTE 173	5.119,84	N°	LOTE 205	697.268,12	N°		
N°	LOTE 174	5.597,56	N°			N°		
N°	LOTE 175	10.056,41	N°	SUBTOTAL	2.603.198,83	N°		
N°	LOTE 176 A	5.001,41	N°			N°		
N°	LOTE 176 B	5.000,11	N°			N°		
N°	LOTE 177 A	5.014,32	N°			N°		
N°	LOTE 177 B	5.000,23	N°			N°		
N°	LOTE 178	5.000,84	N°	AREAS VERDES	77.335,41	N°		
N°	LOTE 179 A	5.086,68	N°	EQUIPAMIENTO	42.248,00	N°		
N°	LOTE 179 B	5.387,55	N°	VIALIDAD	119.145,54	N°		
N°	LOTE 180 A	5.039,89	N°			N°		
N°	LOTE 180 B	5.011,86	N°	SUBTOTAL	238.728,95	N°		
N°	LOTE 181	10.003,20	N°			N°		
N°	LOTE 182	10.007,82	N°			N°		
N°	LOTE 183	10.004,24	N°			N°		
N°	LOTE 184	7.125,23	N°			N°		
N°	LOTE 185	10.047,21	N°			N°		
N°	LOTE 186	10.010,15	N°			N°		
N°	LOTE 187	10.062,37	N°			N°		
N°	LOTE 188	10.094,54	N°			N°		
N°	LOTE 189	11.688,88	N°			N°		
N°	LOTE 190	5.001,60	N°			N°		
N°	LOTE 191	5.000,03	N°			N°		
N°	LOTE 192	5.000,29	N°			N°		
N°	LOTE 193	5.007,59	N°			N°		
N°	LOTE 194	5.000,52	N°			N°		
N°	LOTE 195	5.000,99	N°			N°		
N°	LOTE 196	5.000,65	N°			N°		
N°	LOTE 197	6.787,40	N°			N°		
N°	LOTE 198	10.379,56	N°			TOTAL		2.841.927,78

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALUO FISCAL DEL TERRENO			$377.634.038		2%	$7.552.681
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA		(-)	$0
SALDO A PAGAR						$7.552.681
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° 1969	FECHA	05/09/2023		$7.552.681
	ESPECIES VALORADAS					$132.972
				TOTAL		$7.685.653

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 183/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1301-721

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.