COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
51
Fecha de Aprobación
13-09-2023
ROL S.I.I.
413-08 /413-12

P.R.C.	
PLAN REGULADOR COMUNAL	

P.R.I.	x
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1235-2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **-** de fecha **-**

RESUELVO

1.- Aprobar la **MODIFICACION DE DESLINDE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **ACCESO LOS MOLLES** N° **LT. 8 Y LT.12**

localidad o loteo **LOS MOLLES**

sector **LOS MOLLES**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **413-08 / 413-12**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MOLLES LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES OBRECHT GOMEZ / GLORIA RUZ ROLDAN	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN MATAMALA ZAMORA	16.749.680-6

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	LOTE 8	D9 - D10 - C10- C9 -D9	264,00
N°			
N°	LOTE N° 12	L2 - 8 -Z -Y - N -H -G- G1- G2- G3-G4 - C10	
N°		B9 - B8- B7´ - B7 - B6 -B5 - B4- B3 -B2 -B1 -L2	10.092,78

SITUACIÓN MODIFICACION:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	**LOTE 8**	D9 -D10 -C10- B10 -B9 -C9 -D9	484,00
N°			
N°	**LOTE N° 12**	L2 -8 -Y -N - H -G -G1 -G2 -G3 -G4 -F	
N°		C10 - B10- B9- B8 -B7' -B7 - B6 -B5 - B4 - B3- B2- B1 -L2	9.872,78

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°			
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACION CONJUNTA	
(ESPECIFICAR)	

6 debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignacion de Roles de avaluo para los loteos cuyas obras s y archivar los planos con la presente resolucion en el Conservador de Bienes Raices.

7 Anotese en el registro especial de esta D.O.M, archivese los originales de (los) planos (s) y de la presente resolucion y dese copias autorizadas a los inetresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$632.255.362		2%	$12.645.107
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	$0
SALDO A PAGAR						$12.645.107
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	2096	FECHA:	12-09-2023	$292.206
	ESPECIES VALORADAS					$123.474
					TOTAL	$415.680

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 191/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 413-02

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.