COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
58
Fecha de Aprobación
07-11-2023
ROL S.I.I.
413-09 413-12

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	x

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 1235-2023

D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

RESUELVO

1.- Aprobar la MODIFICACION DE DESLINDE (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: AVDA HERMANOS DE LA COSTA N° LT. 9 Y LT.12 MZ I

localidad o loteo LOS MOLLES

sector LOS MOLLES , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 413-08 / 413-12

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MOLLES LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES OBRECHT GOMEZ / OLGA BERRIO MAUREIRA/ DANILO ALFARO OJEDA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN MATAMALA ZAMORA	16.749.680-6

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	LOTE 9	D10 - D11 - C11 -C10 - D10	364,00
N°			
N°	LOTE N° 12	L2 - 8 -Z -Y - N -H -G- G1- G2- G3-G4 - F -C11	9.872,78
N°		C10 - B10 - B9 - B8 - B7' - B7 - B6 - B5 - B4 - B3 - B2 -B2 - B1 - L2	

SITUACIÓN MODIFICACION:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	**LOTE 9**	D10 - D11 - C11 - B11 - B10 - C10 - D10	646,16
N°			
N°	**LOTE N° 12**	L2 -8 -Y -N - H -G -G1 -G2 -G3 -G4 -F	
N°		C10 - B10- B9- B8 -B7´ -B7 - B6 -B5 - B4 - B3- B2- B1 -L2	9.872,78

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°			
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACION CONJUNTA	
(ESPECIFICAR)	

6 debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignacion de Roles de avaluo para los loteos cuyas obras se r reciben, y archivar los planos con la presente resolucion en el Conservador de Bienes Raices.

7 Anotese en el registro especial de esta D.O.M, archivese los originales de (los) planos (s) y de la presente resolucion y dese copias autorizadas a los inetresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$632.255.362**			2%	**$12.645.107**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.		(-)	**$0**
SALDO A PAGAR							**$12.645.107**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**2561**	FECHA:	**26-10-2023**		**$256.324**
	ESPECIES VALORADAS						**$123.851**
					TOTAL		**$380.175**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 215/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 413-009 413-012

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.