RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
59
Fecha de Aprobación
24-11-2023
ROL S.I.I.
78-184

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	.

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 1285/2023

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 593 de fecha 04-10-2023

RESUELVO

1.- Aprobar la MODIFICACION DE DESLINDE (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: PEDRO POLANCO N° 5

localidad o loteo CENTRO CIVICO

sector LA LIGUA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 1285/2023

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD LA LIGUA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO PALLARES VALENZUELA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAOLA LEIVA LEIVA	13.540.764-K

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	PLANO N°133 DE 1989	A.-B - C -D -E -F-A	3499,00 M2
N°			
N°			
N°			

SITUACIÓN MODIFICACION:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	**SUPERFICIE PROPUESTA**	A -B- C-D -E-F-G-H-A	3.528,80 M2
N°			
N°			

FUSIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°			
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACION CONJUNTA	
(ESPECIFICAR)	

6 debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignacion de Roles de avaluo para los loteos cuyas obraS se reciben y archivar los planos con la presente resolucion en el Conservador de Bienes Raices.

7 Anotese en el registro especial de esta D.O.M, archivese los originales de (los) planos (s) y de la presente resolucion y dese copias autorizadas a los inetresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				**$6.498.312**		2%	**$129.966**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	**2807**	FECHA:	**24-11-2023**		(-)	**$129.966**
SALDO A PAGAR							**$0**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	.	FECHA:	.		**$0**
	ESPECIES VALORADAS						**$66.689**
					TOTAL		**$196.655**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 233/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 78-184

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.