# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA LIGUA**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 66 |
| Fecha de Aprobación |
| 27-12-2023 |
| ROL S.I.I. |
| 86-15 |

| P.R.C. | X |
|---|---|

PLAN REGULADOR COMUNAL

| P.R.I. | . |
|---|---|

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1393/2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **809** de fecha **20-10-2023**

## RESUELVO

**1.-** Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **SARGENTO ALDEA** N° **LTA-2**

localidad o loteo **CACIO NORTE - PONIENTE**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1393/2023**

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **HECTOR AHUMADA ENCINA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **LUIS ENGBER ZAMORA** | **15.764.579-K** |

**4.-** CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

**4.1.-** SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE | **5291** |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | **LOTE 1 -2A** | 2434 | N° | **LOTE 1- 2B** | 2857 | N° | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | **5291** |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | | | SI | NO X |

**4.2.-** FUSIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXIST. | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5.291 |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | |
|---|---|---|---|---|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $3.105.674 | | | 2% | $62.113 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 2995 | FECHA: | 19-12-2023 | | (-) | $0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | | $62.113 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DERECHOS M. | N° | | FECHA: | | | $0 |
| | ESPECIES VALORADAS | | | | | | $66.486 |
| | | | | | TOTAL | | $128.599 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 244/2023**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 86-15**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.