RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
66
Fecha de Aprobación
28-12-2023
ROL S.I.I.
413-26 - 413-12

P.R.C.	
PLAN REGULADOR COMUNAL	

P.R.I.	x
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 1235-2023

D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

RESUELVO

1.- Aprobar la MODIFICACION DE DESLINDE (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: AVDA HERMANOS DE LA COSTA N° LOTE N°10b Y N°12 MZ I

localidad o loteo LOS MOLLES

sector LOS MOLLES, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 1235-2023

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MOLLES LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES OBRECHT GOMEZ / BERNABE CESPED CORDOVA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN MATAMALA ZAMORA	16.749.680-6

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	LOTE N°10b	D12 -D13 -C13 -C12 -D12	362,97
N°			
N°	LOTE N° 12	L2 -8 -Z -Y -N -H -G1 -G2 -G3 -G4 -F -C13 -C12 -C11	9.590,62
N°		B11 -B10 - B9 -B8 -B7' -B7 - B6 -B5 -B4 -B3 -B2 -B1 -L2	

SITUACIÓN MODIFICACION:

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°	**LOTE N°10b**	D12 -D13 -C13 -F -B11 -C11 - C12 -D12	1015,00
N°			
N°	**LOTE N° 12**	L2 -8 -Z -Y -N- H -G -G1 -G2 - G3 -G4 -F - B11 - B10	8.938,59
N°		B9 -B8 -B7´ -B7 -B6 -B5 -B4 -B3 -B2 -B1 -L2	

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	SUPERFICIE M2
N°			
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACION CONJUNTA	
(ESPECIFICAR)	

6 debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignacion de Roles de avaluo para los loteos cuyas obras se reciben,y archivar los planos con la presente resolucion en el Conservador de Bienes Raices.

7 Anotese en el registro especial de esta D.O.M, archivese los originales de (los) planos (s) y de la presente resolucion y dese copias autorizadas a los inetresados

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$632.522.362**		2%		**$12.650.447**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)		**$0**
SALDO A PAGAR							**$12.650.447**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° **3048**	FECHA:	**28-12-2023**			**$455.224**
	ESPECIES VALORADAS						**$123.851**
				TOTAL			**$579.075**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 258/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 413-26 - 413-12

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.