COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
66
Fecha de Aprobación
27-12-2024
ROL S.I.I.
901-633

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1364/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **544** de fecha **21-08-2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **LOTEO - COND . TIPO B** (LOTEO O URBANIZACION) para el predio ubicado en calle/avenida/camino

camino: **RUTA 5 NORTE** N° **PC. 26 A**

localidad o loteo **PARCELACION LAS SALINAS**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1364/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INVERSIONES ISLOTE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
IGNACIO GARCIA P. / MAX RINGELING H.	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS FELIPE SEBASTIAN ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
-	-

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	35900

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LT - 26 A - 1	354,25	LT - 26 -A - 23		349,12	LT- 26 -A - 45		393,90
N°	LT - 26 A - 2	384,26	LT - 26 -A - 24		348,09	LT- 26 -A - 46		378,18
N°	LT - 26 A - 3	362,61	LT - 26 -A - 25		346,07	LT- 26 -A - 47		385,55
N°	LT - 26 A - 4	350,76	LT - 26 -A - 26		345,30	LT- 26 -A - 48		389,94
N°	LT - 26 A - 5	355,23	LT - 26 -A - 27		341,45	LT- 26 -A - 49		374,77
N°	LT - 26 A - 6	350,72	LT - 26 -A - 28		448,68	LT- 26 -A - 50		424,52

N°	LT - 26 A - 7	357,44		LT - 26 -A - 29	383,34		LT- 26 -A - 51	995,31
N°	LT - 26 A - 8	349,59		LT - 26 -A - 30	355,16		LT- 26 -A - 51 - 1	794,98
N°	LT - 26 A - 9	426,2		LT - 26 -A - 31	344,32		LT- 26 -A - 51 - 2	386,53
N°	LT - 26 A - 10	361,88		LT - 26 -A - 32	322,41		LT- 26 -A - 51 - 3	3009,29
N°	LT - 26 A - 11	359,69		LT - 26 -A - 33	365,85		LT- 26 -A - 51 - 4	967,23
N°	LT - 26 A - 12	350,00		LT - 26 -A - 34	701,45		LT- 26 -A - 51 - 5	471,91
N°	LT - 26 A - 13	350,00		LT - 26 -A - 35	476,88			
N°	LT - 26 A - 14	350,0		LT - 26 -A - 36	471,05		CAMINO INTERIOR	10558,62
N°	LT - 26 A - 15	351,08		LT - 26 -A - 37	361,98			
N°	LT - 26 A - 16	357,87		LT - 26 -A - 38	351,62			
	LT - 26 A - 17	365,52		LT - 26 -A - 39	346,57			
	LT - 26 A - 18	319,12		LT - 26 -A - 40	347,40			
	LT - 26 A - 19	300,00		LT - 26 -A - 41	350,00			
	LT - 26 A - 20	425,58		LT - 26 -A - 42	350,00			
N°	LT - 26 A - 21	349,72		LT - 26 -A - 43	384,39			
N°	LT - 26 A - 22	349,90		LT - 26 -A - 44	396,72		TOTAL	35900
393,9							SI	NO X

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$76.800.827		2%	$1.536.017
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2341	FECHA:	27-12-2024		(-)	$1.536.017
SALDO A PAGAR							$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	2341	FECHA:	27-12-2024		$0
	ESPECIES VALO						$69.888
					TOTAL		$1.605.905

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 257/2024

ARCHIVADO BAJO EL ROL N°901-633

Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2024.12.31 10:41:18 -03'00'

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.