FORMULARIO 2-4.2

P.AM

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
## AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2
## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
## LA LIGUA
## REGIÓM : VALPARAÍSO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 80 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30/04/2024 |
| ROL S.II. |
| Nº 22-12 |

COPIA

**VISTOS**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1248/2023

D) El certificado de informaciones previas N° 15 de fecha 09/01/2023

E) El anteproyecto de Edificación N° . de fecha . (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar LOCAL COMERCIAL (Especificar) 2 (N° de edificios, casas, galpones, etc.) con una superficie total de 282,51 m2 y de pisos de altura, destinado a RESTAURANTE- BAR ubicado en calle/avenida/camino ORTIZ DE ROZAS N° 156 Lote N° manzana localidad o loteo URBANO sector URBANO (urbano o rural) zona B del Plan regulador COMUNAL Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). plazos de la autorización especial

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION " RESTOBAR SAMOA "

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| GUILLERMO JAVIER PEREZ OSSE | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| . | | | . | |
| DIRECCIÓN, Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| | | | PJE. NUEVA 2 SUR | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| . | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER AHUMADA PEÑA | 16.252.603-0 |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| MANUEL GODOY ORDENES | 18.224.649-2 |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| ART. 1.2.1 OGUC. | . |

FORMULARIO 2-4.2 **P.AM.**

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| . | . | . |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| . | . | . |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| . | . | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICACION | 165/R | 31/12/1987 | DEFITINITA | 94 | 31/12/1987 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|
| | . | . | X |

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 9,417 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 229,80 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | NO | SÍ | Explicitar densificación / extensión) | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|
| | . | X | | |

| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas | SÍ | NO | cantidad de etapas | . |
|---|---|---|---|---|
| | . | X | | |

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

6:1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 17,90 | | 17,90 | 282,51 | | 282,51 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 17,90 | 282,51 | | 282,51 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 17,90 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 193,32 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 300,41 | 0,00 | 300,41 |
| EDIFICADA TOTAL | 300,41 | 0,00 | 300,41 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 211,22 |
|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 360,00 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

FORMULARIO 2-4.2

**P.AM.**

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 211,22 | | 211,22 |
| nivel o piso | 2 | 89,19 | | 89,19 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliació | | 300,41 | | | | |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SI | PARCIAL |
|---|---|---|---|
| | X | . | . |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | . | . | . | . |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | . | . | . | . |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,240 | 0,346 | 0.6 | 0,586 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,240 | 0,346 | 1 | 0,586 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC. | ART. 2.6.3 OGUC. |
| RASANTE | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC. | ART. 2.6.3 OGUC. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO/AISLADO | AIS./PAR./CONT. | CONTINUO/AISLADO |
| ADOSAMIENTO | . | 0,3734 | ART. 2.6.2 OGUC. | 0,3734 |
| ANTEJARDÍN | . | . | OPTATIVO | . |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | . | 6,76 Mts. | ART. 2.1.23, 2.6.2 y 2.6. | . |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES | . | . | . | . |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | . | . | . | . |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE /DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | COMERCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | | COMERCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | LOCAL COMERCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | RESTAURANTE-BAR | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | X | | | | | | | | |
| SI, especificar | | ZCH | | ICH | | ZOIT | | OTRO, especificar | |
| MONUMENTO NACIONAL | | ZT | | MH | | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| CESIÓN | | APORTE | | OTRO ESPECIFICAR | |
|---|---|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.2 **P.AM.**

## 6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 229,80 / 2000 X 11 = 1,264 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC)

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje de espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

## 6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

## 6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | |
|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $29.366.386 |

| | | |
|---|---|---|
| (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $29.366.386 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDEINTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 1,264% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $371.154 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

## 6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | D.F.L-N°2 de 1959 | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| X | Otro, especificar: | DDU-ESPECITFICA Nº 03/2014 - CIRCULAR ORD. Nº 0547 | | | |

## 6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | Restaurante-Bar | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

FORMULARIO 2-4.2

P.AM.

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| EDIFICACION | 165/R | 31/12/1987 |
| | | |
| | | |

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| TOTAL | 94 | 31/12/1987 |
| | | |
| | | |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | DEMOLICIÓN | | INSTALACIÓN DE FAENAS | | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| | OTRAS (especificar) | | | | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 66.584.799 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $ | 998.772 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $ | 998.772 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | (+) | $ | 998.772 |
| | **TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS** | | (+) | $ | 674.613 |
| | **APORTE AL ESPACIO PUBLICO LEY Nº 20.958** | | (+) | $ | 371.154 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1284 | FECHA : | 29/04/2024 | |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1285 | FECHA : | 29/04/2024 | |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construccior

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 094/2024
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 22-12

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA