COPIA

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 17 |
| Fecha de Aprobación |
| 17-04-2024 |
| ROL S.I.I. |
| 427-152 |

| P.R.C. | | P.R.I. | X |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR COMUNAL | | PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL | |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1244-2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **344** de fecha **11-09-2020**

## RESUELVO

**1.-** Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDE** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CAMINO INTERIOR** N° **LT. 2-1**
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

localidad o loteo **MARIANO ALFONSO**

sector **LONGOTOMA - LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1431-2023**

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **PABLO CATALDO SANDOVAL Y OTROS** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| - | - |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| - | - |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **AROLDO NICOLAS URBINA ZUÑIGA** | **13.760.642-9** |

**4.-** CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

**4.1.-** SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | **19700,00** |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | **LOTE 2 - 1 -1** | 3467,59 | N° | **LOTE 2 -1 - 7** | 878,08 | N° | **LOTE 2 - 1 -13** | 698,77 |
| N° | **LOTE 2 - 1 -2** | 1590,29 | N° | **LOTE 2 -1 - 8** | 869,42 | N° | **LOTE 2 - 1 -14** | 736,30 |
| N° | **LOTE 2 - 1 -3** | 798,71 | N° | **LOTE 2 -1 - 9** | 836,07 | N° | **LOTE 2 - 1 -15** | 1482,79 |
| N° | **LOTE 2 - 1 -4** | 1460,89 | N° | **LOTE 2 -1 - 10** | 799,97 | N° | **LOTE 2 - 1 -16** | 1935,97 |
| N° | **LOTE 2 - 1 -5** | 1432,88 | N° | **LOTE 2 -1 - 11** | 600,10 | N° | | |
| N° | **LOTE 2 - 1 -6** | 1442,63 | N° | **LOTE 2 -1 - 12** | 669,54 | TOTAL | | **19700,00** |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | X |
|---|---|---|---|---|

**4.2.-** FUSIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXIST. | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | $2.545.908 | | 0,75% | $19.094 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 1167 | FECHA: | 17-04-2024 | | (-) | $0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | | $0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DERECHOS M. | N° | 1167 | FECHA: | 17-04-2024 | | $0 |
| | ESPECIES VALORADAS | | | | | | $127.101 |
| | | | | | TOTAL | | $146.195 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 077 /2024**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N°427-152**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.