COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
27
Fecha de Aprobación
06-06-2024
ROL S.I.I.
99-604

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1174/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **449** de fecha **24-05-2024**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **RUTA 5 NORTE** N° **LT. 4 A1-2** localidad o loteo **JAURURO** sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1174/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BERNARDITA TRENOVA CELEDON Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BERNARDITA TRENOVA CELEDON Y OTROS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	1003600

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	PC 1	3200	N°	PC 28	2014	N°	PC 55	2000
N°	PC 2	3081	N°	PC 29	2005	N°	PC 56	2500
N°	PC 3	2180	N°	PC 30	3339	N°	PC 57	2000
N°	PC 4	3164	N°	PC 31	2361	N°	PC 58	2500
N°	PC 5	2049	N°	PC 32	1774	N°	PC 59	2000
N°	PC 6	2034	N°	PC 33	1982	N°	PC 60	2500

N°	PC 7	2034	N°	PC 34	2167	N°	PC 61	2000
N°	PC 8	1716	N°	PC 35	2128	N°	PC 62	2500
N°	PC 9	3162	N°	PC 36	2460	N°	PC 63	1840
N°	PC 10	2051	N°	PC 37	2934	N°	PC 64	1653
N°	PC 11	2034	N°	PC 38	1960	N°	PC 65	2065
N°	PC 12	2034	N°	PC 39	2031	N°	PC 66	2249
N°	PC 13	2034	N°	PC 40	2152	N°	PC 67	2500
N°	PC 14	2820	N°	PC 41	2354	N°	PC 68	3608
N°	PC 15	2327	N°	PC 42	2631	N°	PC 69	13723
N°	PC 16	3164	N°	PC 43	2714	N°	PC 70	1100
N°	PC 17	2054	N°	PC 44	2291	N°	PC 71	1460
N°	PC 18	2034	N°	PC 45	2766	N°	PC 72	1460
N°	PC 19	2034	N°	PC 46	3555	N°	PC 73	1460
N°	PC 20	2034	N°	PC 47	3080	N°	PC 74	1712
N°	PC 21	2014	N°	PC 48	3188	N°	CAMINO INTERIOR	97550
N°	PC 22	2014	N°	PC 49	3063	N°	LOTE 4 A-1 - 2-2	725612
N°	PC 23	3127	N°	PC 50	2595	N°		
N°	PC 24	2054	N°	PC 51	1537	N°		
N°	PC 25	2034	N°	PC 52	1479	N°		
N°	PC 26	2034	N°	PC 53	2000	N°		
N°	PC 27	2034	N°	PC 54	2497	Total		1003600
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$515.188.694			2%	$10.303.774
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1652	FECHA:	06-06-2024		(-)	$2.377.034
SALDO A PAGAR							$7.926.740
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	1652	FECHA:	06-06-2024		$0
	ESPECIES VALORADAS						$127.101
					TOTAL		$2.504.135

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 128/2024
ARCHIVADO BAJO EL ROL N°99-604

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2024.06.07 15:49:24 -04'00'

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.