COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
48
Fecha de Aprobación
23-10-2024
ROL S.I.I.
354-6

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1254/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **422** de fecha **17-05-2024**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **SANTA TERESA** N° **1915**
localidad o loteo **VALLE HERMOSO**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1254/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JOSE SEGUNDO TAPIA ARREDONDO	
SERGIO TAPIA ARREDONDO	
SERGIO HERNAN TAPIA ARREDONDO	
MARIO DEL CARMEN TAPIA OYANEDEL	
BENITA DEL CARMEN TAPIA ARREDONDO	
EDUARDO ARMANDO TAPIA FERNANDEZ	
RENE DEL CARMEN TAPIA ARREDONDO	
CLARISA DEL CARMEN TAPIA ARREDONDO	
FRANCISCO SOLANO TAPIA FERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PATRICIA YOLANDA TAPIA HERNANDEZ	**09.447.884-7**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
-	-

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	14151

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE - A	786,0	N°	LOTE - E	1797,0	N°	LOTE -I	1797,0
	LOTE - B	786,0		LOTE -F	1797,0			
N°	LOTE - C	1797,0	N°	LOTE - G	1797,0	N°		
N°	LOTE - D	1797,0	N°	LOTE - H	1797,0	TOTAL		14151
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$8.067.211			2%	$161.344
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2588	FECHA:	23-10-2024		(-)	$69.888
SALDO A PAGAR							$91.456
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	2588	FECHA:	23-10-2024		$0
	ESPECIES VALORADAS						$161.344
					TOTAL		$231.232

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 194/2024

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 354-6

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.