RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
57
Fecha de Aprobación
13-11-2024
ROL S.I.I.
99-133

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1329/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **719** de fecha **28-09-2024**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **PC. 22**

localidad o loteo **QUEBRADILLA**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1329/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELIANA DEL CARMEN ESPINOSA ARANDA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
-	-

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS FELIPE SEBASTIAN ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
-	-

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**20000**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE D 3 - 1	1.109,19	N°	LOTE D 3 - 9	883,01	N°	LOTE D 3 - 17	919,3
N°	LOTE D 3 - 2	1.094,32	N°	LOTE D 3 - 10	887,10	N°	CAMINO	3.294,84
N°	LOTE D 3 - 3	1.075,05	N°	LOTE D 3 - 11	887,75	N°	INTERIOR	
N°	LOTE D 3 - 4	1.191,75	N°	LOTE D 3 - 12	895,12			
N°	LOTE D 3 - 5	967,85	N°	LOTE D 3 - 13	893,00			

N°	LOTE D 3 - 6	1319,910	N°	LOTE D 3 - 14	893,00			
N°	LOTE D 3 - 7	1029,710	N°	LOTE D 3 - 15	893,00			
N°	LOTE D 3 - 8	873,1000	N°	LOTE D 3 - 16	893,00	Total		20000
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$20.100.424		2%	$402.008
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2838	FECHA:	13-11-2024	(-)	$402.008
SALDO A PAGAR						$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N° 2838	FECHA:	13-11-2024		$0
	ESPECIES VALORADAS					$69.888
				TOTAL		$471.896

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 219/2024

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-133

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.