COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
59
Fecha de Aprobación
18-11-2024
ROL S.I.I.
490-102

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1095/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **687** de fecha **29-09-2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CAMINO INTERIOR - LOS OSTIONES** N° **PC. 102**

localidad o loteo **PLAYA DE QUINQUELLES**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1095/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
DELIANE JOSEFA ADREAZZI CERDA	
TERESA PILAR HERNANDEZ JORQUERA	
FERNANDO ENRIQUE DURAN NUÑEZ	
HERMINDA ROXANA TRIVIÑO SOTO	
GONZALO ANTONIO GONZALEZ RIQUELME	
FERNANDO JAVIER PONCE VILLEGAS	
PATRICIA EMILIA PINTO MORAGA	
MARIO JAIME GONZALEZ PONCE	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JAVIER IGNACIO TAPIA LARRAGUIBEL	**16.576.128-6**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
-	-

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	5000

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	SITIO 102 -A	440,0	N°	SITIO 102 - E	560,0	N°	SITIO 102 -I	530,0
N°	SITIO 102 -B	470,0	N°	SITIO 102 - F	440,0	N°	SITIO 102 -J	560,0
N°	SITIO 102 -C	500,0	N°	SITIO 102 - G	470,0			
N°	SITIO 102 -D	530,0	N°	SITIO 102 - H	500,0	TOTAL		5000
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$18.590.648		2%	$371.813
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2869	FECHA:	18-11-2024		(-)	$69.888
SALDO A PAGAR							$301.925
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	2869	FECHA:	18-11-2024		$0
	ESPECIES VALORADAS						$371.813
					TOTAL		$441.701

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 223/2024

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 354-6

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2024.11.19 16:39:29 -03'00'