COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
65
Fecha de Aprobación
26-12-2024
ROL S.I.I.
490-41

P.R.C.	

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1177/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **688** de fecha **26-09-2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBIDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **AVENIDA LA BALLENA** N° **PC. 41**

localidad o loteo **PLAYA DE QUINQUELLES**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1177/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAMELLI Y OTRO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAMELLI ARRETERO PEDRO MARIO	
FRANCISCO TOSO ASTE	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
TRASPORTE RATO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAMELLI ARRETERO PEDRO MARIO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LIZ ORIETA DEL CARMEN CASTRO ARAYA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
DANIEL HERNAN TORRES CASTRO	**17.656.994-8**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**5300,00**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	PARCELA 41 -A	3715,00	N°	EXPROPIACION FISCO DE CHILE 1999	298,00		
N°	PARCELA 41 -B	1287,00				TOTAL	5300,00
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI	NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.	Superficie (m2)
N°			N°			N°	
N°			N°			TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$19.706.087			2%	$394.122
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	3225	FECHA:	26-12-2024		(-)	$394.122
SALDO A PAGAR							$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	3225	FECHA:	26-12-2024		$0
	ESPECIES VALORADAS						$69.888
					TOTAL		$464.010

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 254/2024

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 490-41

Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2024.12.27 09:28:14 -03'00'

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA

DIRECTOR DE OBRAS

ARQUITECTO.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.