ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
ALCALDIA

RECIBIDO
29 NOV 2022
CONTROL
A.M. P.M.

DECRETO ALCALDICIO N° 9917 /

LA LIGUA, 28 NOV 2022

VISTOS:

1. La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
2. La Sentencia de Proclamación de fecha 25 de Junio del 2021, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua al Sr. Patricio Pallares Valenzuela, enmendada con fecha 26 de Junio de 2021.
3. La Resolución Nº 7 y 8, de 2019 de la Contraloría General de La República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
4. Ley N°19.886, su reglamento y sus modificaciones.
5. Decreto de Alcaldía N°4585/2022 aprueba suplencia Secretaría Municipal.
6. Acta de Deserción Licitación N°2783-21-LE22, Programa Habitabilidad
7. Cotización solicitada de forma urgente a la empresa "Constructora 4U Spa.

CONSIDERANDO:

- Que, se cumplió el Procedimiento de Licitación Pública ajustado a la ley 19.886 de Compras Públicas y su Reglamento vigente, al publicarse en el Portal ChileCompra el llamado a licitación para el programa Habitabilidad, para 7 beneficiarios, licitación en la cual se rechazaron las 2 ofertas presentadas, las cuales no cumplían en cuanto al presupuesto aprobado en general y en el presupuesto individual, situación que va en contra del apego irrestricto a las bases administrativas por las cuales se basa esta licitación.
- Que, por lo anterior esta municipalidad realizará una compra directa toda vez que los plazos definidos por este programa así lo ameritan, y esta modalidad de compra, así lo faculta la ley de compras públicas.
- Que, la facultad de este alcalde radica en el artículo 10º N°3, del Reglamento de la Ley 19.886, el que indica que en casos de emergencia, urgencia o imprevisto, calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, se puede recurrir a una compra o trato directo.
- Que, para más abundar, en el art. 10, N°7, letra l) indica, Cuando habiendo realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o **éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases** y la contratación es indispensable para el organismo.

I. MUNICIPALIDAD CONTRALORÍA MUNICIPAL LA LIGUA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
ALCALDIA

CONTINUACIÓN DE DECRETO ALCALDÍA N° 9917 /

DECRETO:

- **1°** Autorícese la "Urgencia" y el "Trato Directo" para la contratación de la empresa Constructora 4U Spa. Según cotización adjunta, para la ejecución del Programa Habitabilidad, para 7 familias beneficiarias..

- **2°** Instrúyase por este medio a la unidad de adquisiciones para que sin más trámite, confeccione y envíe la respectiva Orden de Compra por el Portal Chilecompra, al proveedor del rubro Constructora 4U Spa. Rut; 76.936.187-1, por el monto total de $ 15.150.000, IVA, según cotización solicitada.

- **3°** Publíquese el presente decreto en el sistema de Chile Compra dentro de una Plazo de 24 horas, contados desde su dictación.

Anótese, Comuníquese y Archívese

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARIA MUNICIPAL(S)

NICOLET NAVARRO LOBOS
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE
PATRICIO PALLARES V.

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE

EXAMINADO
29 NOV 2022
CONTRALORIA
LA LIGUA

DISTRIBUCION:
ADQUISICIONES (urgente)
A R C H I V O
PPV/MCE/lfv

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
PROGRAMA HABITABILIDAD

ACTA DE DESERCIÓN
LICITACION 2783-21-LE22

La Municipalidad de La Ligua, a través de su Programa Habitabilidad, licitó la "OBRA VENDIDA PARA LA REPARACIÓN DE 7 VIVIENDAS SEGÚN SE ESPECIFICA EN ANEXOS Y PLANILLA EXCEL ADJUNTA, DEBE POSTULAR POR LA TOTALIDAD DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA, SOLICITANDO QUE LA OFERTA POR MANO DE OBRA Y POR MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, FUESEN SEPARADAS SEGÚN LOS MONTOS APROBADOS E INFORMADOS EN ESTA LICITACIÓN PÚBLICA.

Que, de acuerdo a los oferentes que postularon a la licitación, ambas ofertas fueron rechazadas por los siguientes motivos:

1) Oferta de Servicios Gesex Janet Seguel Herrera EIRL
Oferta supera el monto total disponible aprobado para esta licitación pública, según bases administrativas en su punto 3 "de los Montos de Financiamiento" $15.150.029 IVA incluido. $5.280.000 para mano de obra y $9.870.000 para materiales de construcción. no presenta copia de garantía de la seriedad de la oferta en los anexos.

2) Oferta de Publictrail Investment Limitada
Oferta supera el monto total disponible y aprobado para esta licitación pública, según bases administrativas en su punto 3 "de los Montos de Financiamiento" $5.280.000, IVA incluido. La empresa oferta por $6.060.000 más IVA ($7.211.400) para la mano de obra. -No presenta copia de boleta de garantía de la seriedad de la oferta para esta licitación en los anexos.

Que, por este acto se declara desierta la Licitación 2783-21-LE22, según se detalla en el punto anterior, según Ley 19.886 y su reglamento.

MARCELA CASTRO ESCOBAR
Encargada Comunal
Programa Habitabilidad
Municipalidad de La Ligua

La Ligua, 14 de noviembre de 2022.

Constructora 4U SpA

Rut: 76.936.187-1
Dirección: Viana 915,oficina 211 viña del mar
Giro: Otras instalaciones para obras de construccion/ terminacion y acabado de edificios
Contacto: juannovoac@gmail.cl - 9 86199273

CONTACTO I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
MONTO TOTAL $15.150.000
Obra HABITABILIDAD LA LIGUA 2021
ID Trato directo

COTIZACIÓN

HABITABILIDAD LA LIGUA 2021

ITEM	PARTIDA	Un	Cant	precio unitario	Valor
1.-	**MATERIALES**				
1.1-	**MANO DE OBRA**	GL	1	$ 5.280.000	$ 5.280.000
1.2-	**Materiales**	GL	1	$ 9.870.000	$ 9.870.000
				TOTAL	**$ 15.150.000**

VALIDEZ OFERTA	**60 DIAS CORRIDOS**
TIEMPO DE ENTREGA	**40 DIAS HABILES**
GARANTÍA DEL TRABAJO	**12 MESES**

Representante Legal
Juan Novoa
Constructora 4U Spa
76.936.187-1

Resolución de Acta de Deserción

Adquisición Nº 2783-21-LE22
Fecha de Deserción
15-11-2022 12:58:02

Fecha de Consulta
15-11-2022 12:58:33

En La Ligua, 14-11-2022

Nro de Otros 2783-21-LE22

Vistos

LEY DE COMPRAS PÚBLICAS

Considerando

LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LAS BASES GENERALES MÍNIMAS DE ESTA LICITACIÓN

Resuelvo

1.- Apruébese la siguiente acta de deserción para el ID: 2783-21-LE22, PROGRAMA HABITABILIDAD, PROGRAMA HABITABILIDAD 7 FAMILIAS BENEFICIARIAS SEGÚN BASES ADJUNTAS

Acta Deserción

Organismo Demandante

Razón Social	I MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Unidad de Compra	Direccion de Administracion y Finanzas
R.U.T.	69.050.100-7
Dirección	Portales 555
Comuna	La Ligua
Ciudad en que se Genera la Adquisición	Región de Valparaíso

Datos de la Adquisición

Número de Adquisición	2783-21-LE22
Nombre de Adquisición	PROGRAMA HABITABILIDAD
Tipo de Adquisición	Licitación Pública Entre 100 y 1000 UTM (LE)
Descripción	PROGRAMA HABITABILIDAD 7 FAMILIAS BENEFICIARIAS SEGÚN BASES ADJUNTAS
Tipo de Convocatoria	ABIERTO
Moneda	Peso Chileno
Fecha de Publicación	24-10-2022 16:13:19
Fecha de Cierre	03-11-2022 14:25:00
Tipo de Adjudicación	Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC
Monto Neto Desertado	--
Monto Neto Estimado del Contrato	--

Lineas de Adjudicación

Código	Descripción ONU	Especificaciones del Comprador	Cantidad	Unidad
80111613	Mano de obra temporal	MANO DE OBRA PARA LA REPARACIÓN DE 7 VIVIENDAS SEGÚN SE ESPECIFICA EN ANEXOS, DEBE POSTULAR POR LA TOTALIDAD DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA	1	Unidad
72102002	Revestimiento de plástico o de materiales estructurales a prueba de intemperie, ignífugo e impermeable	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REPARACIÓN DE 7 VIVIENDAS SEGÚN SE ESPECIFICA EN ANEXOS, DEBE POSTULAR POR LA TOTALIDAD DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DEL PROGRAMA	1	Unidad

Anexos a la Deserción

Archivo	Tipo	Descripción
BASES ADMINISTRATIVAS HABITABILIDAD 2021 7 benef 2022.docx	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo
Materiales La Ligua 2021.xlsx	Anexos Técnicos de Adquisición	Anexo Técnico
Especificaciones Tecnicas La Ligua 2021.docx	Anexos Técnicos de Adquisición	Anexo Técnico
decreto 8433 aprueba bases habitabilidad 7 familias 2022.pdf	Anexos Administrativos de Adquisición	Anexo Administrativo

Proveedores No Adjudicados

R.U.T.	Razón Social	Sucursal	Nro. de Lineas Ofertadas	Moneda	Monto
77.500.124-0	PUBLICTRAIL INVESTMENT LIMITADA	PUBLICTRAIL INVESTMENT LTDA	2	$	12120000
77.025.113-3	SERVICIOS GESEK JANET SEGUEL HERRERA E.I.R.L.	GESEK CONSTRUCCION E.I.R.L	2	$	16000000

Imprimir Acta

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Programa Habitabilidad

Adquisiciones

DECRETO DE ALCALDÍA Nº 8433 /
LA LIGUA, 11 OCT 2022

VISTOS:

- La Ley Nº 18.695/86 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus Modificaciones.
- La Sentencia de Proclamación de fecha 25 de junio del 2021, del Tribunal Electoral de Valparaíso, enmendada con fecha 26 de junio del 2021.
- La Resolución Nº 7 Y 8 del año 2019, de la Contraloría General de la República.
- Ley Nº 19.886 y su Reglamento Vigente y sus Modificaciones.
- Decreto Alcaldía N°4805/2022, aprueba Suplencia Secretaría Municipal
- Memorándum N°07/2022, Programa Habitabilidad.
- Bases Administrativas mínimas y Especificaciones Técnicas adjuntas.

CONSIDERANDO:

- Ley 19.886 y su Reglamento para Licitaciones Públicas, menores a 1.000 UTM.

DECRETO:

1.- Apruébese las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas Mínimas para la adquisición y entrega a domicilio de la Licitación **"Equipamiento Programa Habitabilidad Comuna de La Ligua". Para 7 familias beneficiadas.**

2.- Desígnese como Unidad Técnica para la apertura electrónica y adjudicación de esta licitación pública a los siguientes cargos municipales:

a) Dideco
a) Asistente Social a cargo del Programa Habitabilidad
c) Apoyo Técnico Habitabilidad

3.- Apruébese y Publíquese en el portal Chilecompra las Bases Administrativas y especificaciones técnicas mínimas, según lo norma la Ley 19.886 y su Reglamento

Anótese, comuníquese y archívese.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARIA MUNICIPAL(S)

NICOLET NAVARRO LOBOS
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE
PATRICIO PALLARES

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
Alcalde

DISTRIBUCION:
- Adquisiciones
- Archivo
PPV/MCE/lfv

EXAMINADO
12 OCT 2022
CONTRALORIA
LA LIGUA

Comprobante de Ingreso de Oferta

Fecha de Emisión del Presente Comprobante
martes, 8 de noviembre de 2022 Hora: 11:07:11
Código de su Oferta
59B3-49AC-D867-4E9A-606F-6487-02FF-3C82-391E-8748-133176136

Datos de la Adquisición 2783-21-LE22

Nro. de Adquisición	2783-21-LE22
Nombre	PROGRAMA HABITABILIDAD
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Observaciones del Comprador	PROGRAMA HABITABILIDAD 7 FAMILIAS BENEFICIARIAS SEGÚN BASES ADJUNTAS
Contacto	Luis Alberto Farfan Vega (luisfarfanvega@gmail.com)
Teléfonos	Fono: 56-33-2342163 - Fax: --
Fecha de Publicación	24/10/2022 16:13
Fecha de Cierre	3/11/2022 14:25
Fecha de Apertura	3/11/2022 14:26

Datos del Proveedor

Nombre de Usuario	Brenda Sanchez
RUT	77.500.124-0
Razón Social	PUBLICTRAIL INVESTMENT LIMITADA

Datos de la Oferta

Nombre de la Oferta	PROGRAMA HABITABILIDAD
Descripción de la Oferta	PROGRAMA HABITABILIDAD
Fecha y Hora de Ingreso	25/10/2022 16:35

Comprobante de Ingreso de Oferta

Fecha de Emisión del Presente Comprobante
martes, 8 de noviembre de 2022 Hora: 11:12:11
Código de su Oferta
8B81-FE94-7032-6944-ED50-5C1C-2E32-A28A-CC33-DED3-133245466

Datos de la Adquisición 2783-21-LE22

Nro. de Adquisición	2783-21-LE22
Nombre	PROGRAMA HABITABILIDAD
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
Observaciones del Comprador	PROGRAMA HABITABILIDAD 7 FAMILIAS BENEFICIARIAS SEGÚN BASES ADJUNTAS
Contacto	Luis Alberto Farfan Vega (luisfarfanvega@gmail.com)
Teléfonos	Fono: 56-33-2342163 - Fax: --
Fecha de Publicación	24/10/2022 16:13
Fecha de Cierre	3/11/2022 14:25
Fecha de Apertura	3/11/2022 14:26

Datos del Proveedor

Nombre de Usuario	JANET DEL CARMEN SEGUEL HERRERA
RUT	77.025.113-3
Razón Social	SERVICIOS GESEK JANET SEGUEL HERRERA E.I.R.L.

Datos de la Oferta

Nombre de la Oferta	habitabilidad La Ligua
Descripción de la Oferta	Habitabilidad La Ligua
Fecha y Hora de Ingreso	2/11/2022 13:08

Total de la Oferta $ 16.000.000

Requisitos para ofertar

Anexo	Tipo	Descripción	Archivos
Declaración Jurada de Requisitos para Ofertar	Declaración Jurada	Ausencia de conflictos de interés e inhabilidades por condenas	Ver