FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
143
FECHA DE APROBACIÓN
07/11/2025
ROL S.I.I.
99-613

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1031/2025**

D) El certificado de informaciones previas N° **123** de fecha **16/02/2022**

E) El anteproyecto de Edificación N° **20** de fecha **05/02/2024** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° . vigente, de fecha . (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ---------- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---------- de fecha ----------
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----------

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **114 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **7649,75** m2 y de **1 y 2** pisos de altura, destinado **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA E-35 CAMINO PUBLICO** N° Lote N° **LT. 2A1-103** manzana ---------- localidad o loteo **QUEBRADILLA** sector **URBANO** (urbano o rural) zona **AEU. 2** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

" SE ACOGE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA"
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ----------

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **"CONDOMINIO TIPO A" LOTE 3 / OBRA NUEVA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
INMOBILIARIA EL ULMO SpA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
NELSON MELLA GARCES					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CARRETERA GENERAL SAN MARTIN KM. 16,5			**S. 19**	-	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
COLINA					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		REPERTORIO Nº 15.764-2022 CONSTITUCION DE	
SOCIEDAD POR ACCIONES INMOBILIARIA EL ULMO SpA (Pág. 32)			DE FECHA	19/05/2022	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA	20/05/2022	ANTE EL NOTARIO SR (A)	RICARDO SAN MARTIN	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T	
.		.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T	
TRINIDAD NAVARRO RICHARD		**13.047.441-1**	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T	
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		**7.000.947-1**	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T	
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		.	
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
.		.	.
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
.		.	.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	
----------		----------	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	X

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	456	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	108

CRECIMIENTO URBANO			Explicitar	Densificación / Extensión
	NO	.		
	SÍ	X		**DENSIFICACION**

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA			LOTEO DFL 2		
	SÍ	.		SÍ	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO se desarrollará en etapas:		SÍ	X	NO		cantidad de etapas	3

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 178 LGUC)		Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**7649,75**	.	**7649,75**
S. EDIFICADA TOTAL	**7649,75**	.	**7649,75**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**4.571,23**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**42000,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	4.571,23		4.571,23
nivel o piso	2	3.078,52		3.078,52
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		7.649,75		7.649,75

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**7.649,75**		.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.11	0.30
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.18	0.60
DISTANCIAMIENTOS	3,00 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC.
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO y PAREADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	3,00 Mts.	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS (7,2 Mts.)	ART. 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	114	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	57	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI	X	CANTIDAD DESCONTADA	
	NO			

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	114 VIVIENDAS					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectarea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%	
(e)	$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [((c) x (d))]]	X	% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra I.- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
114	.	.	.	N°	.	114

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	114	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	57			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

FORMULARIO 2-4.1.

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	1.756,70		250.881				
G-3	3.582,15		179.170				
C-4	1.134,80		179.170				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	1.533.910.510
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	24.255.533
(c)	ARTICULO 133, 1° PARRAFO RECARGO 50%	(+)	$	
(d)	ARTICULO 133, 2° PARRAFO RECARGO 100%	(+)	$	
(e)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	7.758.120
(f)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c) + (d) - (e)]		$	16.497.413
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(i)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	(+)	$	540.280
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(f) + (i)]		$	17.037.693

(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR - ETAPA 1 (1ra. Cuota) SEGÚN CONVENIO N° 04 del 27/10/2025		$	5.643.852
(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)		$	
(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(i)]		$	540.280
TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (B) + (C)]		$	6.184.132
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	2634	FECHA	07/11/2025
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (LEY 20.958)	.	FECHA	.

NOTA: DE ACUERDO A CONVENIO N° 04 DEL 27/10/2025:

* La Etapa 2 (2da. Cuota) Se cancelalrá cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de inicio de las Obras.
* La Etapa 3 (3ra. Cuota) Se cancelalrá cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de inicio de las Obras.

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

CASA TIPO A - 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU - ESP. Nº 06/ 2008		TOTAL A PAGAR
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2	PRESUPUESTO TOTAL	Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC	DESCUENTO EN $	DERECHOS
$ 250.881	43,07	1	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	0%	$ -	$ 162.082
$ 250.881	43,07	2	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	0%	$ -	$ 162.082
	86,14	3 A 5	$ 21.610.889		$ 324.163			$ 324.163
$ 250.881	43,07	3	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	10%	$ 16.208	$ 145.874
$ 250.881	43,07	4	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	10%	$ 16.208	$ 145.874
$ 250.881	43,07	5	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	10%	$ 16.208	$ 145.874
	129,21	6 A 10	$ 32.416.334		$ 486.245		$ 48.625	$ 437.621
$ 250.881	43,07	6	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	20%	$ 32.416	$ 129.665
$ 250.881	43,07	7	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	20%	$ 32.416	$ 129.665
$ 250.881	43,07	8	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	20%	$ 32.416	$ 129.665
$ 250.881	43,07	9	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	20%	$ 32.416	$ 129.665
$ 250.881	43,07	10	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	20%	$ 32.416	$ 129.665
	215,35	11 A 20	$ 54.027.223		$ 810.408		$ 162.082	$ 648.327
$ 250.881	43,07	11	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	12	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	13	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	14	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	15	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	16	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	17	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	18	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	19	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
$ 250.881	43,07	20	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	30%	$ 48.625	$ 113.457
	430,70	21 A 40	$ 108.054.447		$ 1.620.817		$ 486.245	$ 1.134.572
$ 250.881	43,07	21	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	22	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	23	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	24	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	25	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	26	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	27	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	28	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	29	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	30	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	31	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	32	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	33	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	34	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	35	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	36	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	37	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	38	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
$ 250.881	43,07	39	$ 10.805.445	1,50%	$ 162.082	40%	$ 64.833	$ 97.249
	818,33		$ 205.303.449		$ 3.079.552		$ 1.231.821	$ 1.847.731
TOTAL 1° PISO	1.679,73							

CASA TIPO A - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU - ESP. Nº 06/ 2008		TOTAL A PAGAR
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2	PRESUPUESTO TOTAL	Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC	DESCUENTO EN $	DERECHOS
$ 179.170	32,13	1	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	0%	$ -	$ 86.351
$ 179.170	32,13	2	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	0%	$ -	$ 86.351
	64,26	3 A 5	$ 11.513.464		$ 172.702			$ 172.702
$ 179.170	32,13	3	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	10%	$ 8.635	$ 77.716
$ 179.170	32,13	4	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	10%	$ 8.635	$ 77.716
$ 179.170	32,13	5	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	10%	$ 8.635	$ 77.716
	96,39	6 A 10	$ 17.270.196		$ 259.053		$ 25.905	$ 233.148
$ 179.170	32,13	6	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	20%	$ 17.270	$ 69.081
$ 179.170	32,13	7	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	20%	$ 17.270	$ 69.081
$ 179.170	32,13	8	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	20%	$ 17.270	$ 69.081
$ 179.170	32,13	9	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	20%	$ 17.270	$ 69.081
$ 179.170	32,13	10	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	20%	$ 17.270	$ 69.081
	160,65	11 A 20	$ 28.783.661		$ 431.755		$ 86.351	$ 345.404
$ 179.170	32,13	11	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	12	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	13	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	14	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	15	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	16	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	17	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	18	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	19	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
$ 179.170	32,13	20	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	30%	$ 25.905	$ 60.446
	321,30	21 A 40	$ 57.567.321		$ 863.510		$ 259.053	$ 604.457
$ 179.170	32,13	21	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	22	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	23	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	24	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	25	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	26	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	27	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	28	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	29	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	30	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	31	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	32	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	33	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	34	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	35	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	36	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	37	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	38	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
$ 179.170	32,13	39	$ 5.756.732	1,50%	$ 86.351	40%	$ 34.540	$ 51.811
	610,47		$ 109.377.910		$ 1.640.669		$ 656.267	$ 984.401
TOTAL 2° PISO	1.253,07							
TOTALES CASA A:	2.932,80		$ 645.924.894		$ 9.688.873		$ 2.956.349	$ 6.732.525

CASA TIPO B- 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU - ESP. Nº 06/ 2008		TOTAL A PAGAR
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2	PRESUPUESTO TOTAL	Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	DERECHOS
$ 250.881	31,94	1	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	0%	$ -	$ 120.197
$ 250.881	31,94	2	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	0%	$ -	$ 120.197
	63,88	3 A 5	$ 16.026.278		$ 240.394			$ 240.394
$ 250.881	31,94	3	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	10%	$ 12.020	$ 108.177
$ 250.881	31,94	4	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	10%	$ 12.020	$ 108.177
$ 250.881	31,94	5	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	10%	$ 12.020	$ 108.177
	95,82	6 A 10	$ 24.039.417		$ 360.591		$ 36.059	$ 324.532
$ 250.881	31,94	6	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	20%	$ 24.039	$ 96.158
$ 250.881	31,94	7	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	20%	$ 24.039	$ 96.158
$ 250.881	31,94	8	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	20%	$ 24.039	$ 96.158
$ 250.881	31,94	9	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	20%	$ 24.039	$ 96.158
$ 250.881	31,94	10	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	20%	$ 24.039	$ 96.158
	159,70	11 A 20	$ 40.065.696		$ 600.985		$ 120.197	$ 480.788
$ 250.881	31,94	11	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	12	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	13	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	14	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	15	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	16	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	17	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	18	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	19	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
$ 250.881	31,94	20	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	30%	$ 36.059	$ 84.138
	319,40	21 A 40	$ 80.131.391		$ 1.201.971		$ 360.591	$ 841.380
$ 250.881	31,94	21	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	22	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	23	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	24	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	25	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	26	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	27	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	28	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	29	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	30	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	31	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	32	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	33	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	34	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	35	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	36	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	37	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	38	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	39	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
$ 250.881	31,94	40	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	40%	$ 48.079	$ 72.118
	638,80	41 Y +	$ 160.262.783		$ 2.403.942		$ 961.577	$ 1.442.365
$ 250.881	31,94	41	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	42	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	43	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	44	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	45	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	46	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	47	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	48	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	49	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	50	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	51	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	52	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	53	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	54	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
$ 250.881	31,94	55	$ 8.013.139	1,50%	$ 120.197	50%	$ 60.099	$ 60.099
	479,10		$ 120.197.087		$ 1.802.956		$ 901.478	$ 901.478
TOTAL 1° PISO	1.756,70							

CASA TIPO B - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU - ESP. Nº 06/ 2008		TOTAL A PAGAR
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2	PRESUPUESTO TOTAL	Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	DERECHOS
$ 179.170	33,19	1	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	0%	$ -	$ 89.200
$ 179.170	33,19	2	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	0%	$ -	$ 89.200
	66,38	3 A 5	$ 11.893.305		$ 178.400			$ 178.400
$ 179.170	33,19	3	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	10%	$ 8.920	$ 80.280
$ 179.170	33,19	4	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	10%	$ 8.920	$ 80.280
$ 179.170	33,19	5	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	10%	$ 8.920	$ 80.280
	99,57	6 A 10	$ 17.839.957		$ 267.599		$ 26.760	$ 240.839
$ 179.170	33,19	6	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	20%	$ 17.840	$ 71.360
$ 179.170	33,19	7	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	20%	$ 17.840	$ 71.360
$ 179.170	33,19	8	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	20%	$ 17.840	$ 71.360
$ 179.170	33,19	9	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	20%	$ 17.840	$ 71.360
$ 179.170	33,19	10	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	20%	$ 17.840	$ 71.360
	165,95	11 A 20	$ 29.733.262		$ 445.999		$ 89.200	$ 356.799
$ 179.170	33,19	11	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	12	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	13	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	14	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	15	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	16	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	17	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	18	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	19	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
$ 179.170	33,19	20	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	30%	$ 26.760	$ 62.440
	331,90	21 A 40	$ 59.466.523		$ 891.998		$ 267.599	$ 624.398
$ 179.170	33,19	21	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	22	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	23	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	24	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	25	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	26	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	27	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	28	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	29	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	30	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520
$ 179.170	33,19	31	$ 5.946.652	1,50%	$ 89.200	40%	$ 35.680	$ 53.520

$ 179.170	33,19	32	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	33	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	34	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	35	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	36	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	37	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	38	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	39	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
$ 179.170	33,19	40	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	40%	$	35.680	$	53.520
	663,80	41 Y +	$	118.933.046		$	1.783.996		$	713.598	$	1.070.397
$ 179.170	33,19	41	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	42	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	43	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	44	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	45	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	46	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	47	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	48	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	49	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	50	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	51	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	52	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	53	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	54	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
$ 179.170	33,19	55	$	5.946.652	1,50%	$	89.200	50%	$	44.600	$	44.600
	497,85		$	89.199.785		$	1.337.997		$	668.998	$	668.998
TOTAL 2° PISO	1.825,45											
TOTAL CASA B:	3.582,15		$	767.788.529		$	11.516.828		$	4.146.058	$	7.370.770

CASA TIPO C - 1° PISO

C-4		UNIDAD REPETIDA					DOU – ESP. Nº 06/ 2008		TOTAL A PAGAR
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2	PRESUPUESTO TOTAL		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OGUC	DESCUENTO EN $	DERECHOS
$ 179.170	56,74	1	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		0%	$ -	$ 152.492
$ 179.170	56,74	2	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		0%	$ -	$ 152.492
	113,48	3 A 5	$ 20.332.212		$ 304.983				$ 304.983
$ 179.170	56,74	3	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		10%	$ 15.249	$ 137.242
$ 179.170	56,74	4	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		10%	$ 15.249	$ 137.242
$ 179.170	56,74	5	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		10%	$ 15.249	$ 137.242
	170,22	6 A 10	$ 30.498.317		$ 457.475			$ 45.747	$ 411.727
$ 179.170	56,74	6	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		20%	$ 30.498	$ 121.993
$ 179.170	56,74	7	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		20%	$ 30.498	$ 121.993
$ 179.170	56,74	8	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		20%	$ 30.498	$ 121.993
$ 179.170	56,74	9	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		20%	$ 30.498	$ 121.993
$ 179.170	56,74	10	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		20%	$ 30.498	$ 121.993
	283,70	11 A 20	$ 50.830.529		$ 762.458			$ 152.492	$ 609.966
$ 179.170	56,74	11	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	12	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	13	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	14	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	15	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	16	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	17	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	18	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	19	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
$ 179.170	56,74	20	$ 10.166.106	1,50%	$ 152.492		30%	$ 45.747	$ 106.744
	567,40		$ 101.661.058		$ 1.524.916			$ 457.475	$ 1.067.441
TOTAL 1° PISO	1.134,80								
TOTALES CASA C:	1.134,80		$ 203.322.116		$ 3.049.832			$ 655.714	$ 2.394.118

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluacion de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 154/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-613

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 154/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-613

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA