FORMULARIO 2-4.1.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA

REGIÓN : VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
68
FECHA DE APROBACIÓN
30/05/2025
ROL S.I.I.
99-612

COPIA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **1275/2024**

D) El certificado de informaciones previas N° **124** de fecha **16/02/2022**

E) El anteproyecto de Edificación N° **169** de fecha **02/09/2023** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable Revisor Independiente N° **ON-2508** vigente, de fecha **02/09/2024** (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ---- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso a ---- de fecha ----
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **CONSTRUCCION** (Especificar) **203 VIVIENDAS** (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total **13.394,36** m2 y de **1 y 2** pisos de altura, destinado **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA E-35 CAMINO PUBLICO** N° Lote N° **LT. 2A1 - 102** manzana ---- localidad o loteo **RINCONADA - QUEBRADILLA** sector **URBANO** (urbano o rural) zona **AEU. 2** del Plan regulador **INTERCOMUNAL** Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

" SE ACOGE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA"

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

plazos de la autorización especial ----

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). ----

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **CONDOMINIO "TIPO A" LOTE 2**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
INMOBILIARIA EL ULMO SpA				**77.601.587-3**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
NELSON MELLA GARCES					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE		Repertorio Nº 15.764 - 2022 Constitución de Sociedad	
por acciones Inmobiliaria El Ulmo SpA (pág. 32)			DE FECHA	19/05/2022	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PUBLICA	CON FECHA	20/05/2022	ANTE EL NOTARIO SR (A)	RICARDO SAN MARTIN	
O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)					
	OTORGADO MEDIANTE			DE FECHA	

FORMULARIO 2-4.1.

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.
.		.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**		R.U.T.
TRINIDAD NAVARRO RICHARD		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.		.
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO
		CATEGORÍA / N°
.		. / .
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO / CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ		**71-13** / **1RA.**
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO / CATEGORÍA
.		. / .
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.
----------		----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	.	.	.

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	**812**	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	.

CRECIMIENTO URBANO	NO	.	Explicitar:	Densificación / Extensión	
	SI	X		**DENSIFICACION**	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	.	LOTEO DFL 2	SI	.
	NO	X		NO	X

PROYECTO, se desarrollará en etapas	SI	.	NO	X	cantidad de etapas	.

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	.	Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016	.

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	**13.394,36**	.	**13.394,36**
S. EDIFICADA TOTAL	**13.394,36**	.	**13.394,36**

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	**8.753,46**	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	**82400,00**

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterráneoas)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	8.753,46		8.743,46
nivel o piso	2	4.640,90		4.640,90
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			

nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		13.394,36		13.384,36

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART.2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área Verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	**13.394,36**	.	.	.	.	.

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO	.	SI	.	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.11	0.3
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.16	0.6
DISTANCIAMIENTOS	3,00 Mts.	ART. 2.6.3 OGUC
RASANTE	70º	ART. 2.6.3 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO y PAREADO
ADOSAMIENTO	NO CONSIDERA	ART.2.6.2 OGUC
ANTEJARDÍN	3,00 Mts.	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS (7,6 Mts.)	ART. 2.6.2 y 2.6.3
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	203	ART. 2.4.2 AL 2.4.4 OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	102	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SI		CANTIDAD DESCONTADA	
	NO	X		

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Area verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art.2.1.36. OGUC)					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO	X								
SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR:	NO APLICA / NO ENFRENTA UN BNUP.

(*) SÓLO CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URB. POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-4.1.

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectareas	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)}}$$

6.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%		
(e)	$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + [((c) x (d))]	X	% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC			
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC			
Conjunto Armónico		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Art. 2.4.1 OGUC inciso Segundo			
Art. 6.6.1 OGUC según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, esp.		TOTAL UNIDADES
.	.	.	.	N°	.	.

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	.	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	.			.		.

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	.	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	.

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	.	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	.
INSTALACIÓN DE FAENAS	.	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	.
OTRAS (especificar)	.		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C	**8.753,46**		**245.414**				
G	**4.640,90**		**175.266**				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

FORMULARIO 2-4.1.

9 DERECHOS MUNICIPALES

1.1) CALCULO DERECHOS (ETAPA 1)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 1) [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	9.585.676
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	2.875.703
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (55)		(+)	$	563.530
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (PAGO INICIAL 1RA. ETAPA) [(a) - (b)]			$	6.709.973
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	563.530
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	7.273.503
	PAGO INICIAL DERECHOS MUNICIPALES, SEGUN ORDEN DE GIRO MUNICIPAL N°	1286	FECHA	30/05/2025	

1.2) SALDO DE DERECHOS MUNICIPALES
CALCULO DERECHOS (ETAPA 2 y 3)

(a)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (ETAPA 2 y 3) [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	15.402.556
(b)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	4.620.767
(c)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(d)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS		(+)	$	
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (2DA. y 3RA. ETAPA) [(a) - (b) - (c)]			$	10.771.789
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(d)]			$	
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A)]			$	10.771.789

1.3) TOTAL DERECHOS (ETAPA 1, 2 y 3)

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	2.718.821.563
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]		%	$	40.782.323
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (SEGÚN ART.5.1.14 OG				15.794.092
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (c)]			$	24.988.232
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	7.496.470
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	10.000
(g)	TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS (55)		(+)	$	563.530
	(A) TOTAL DERECHOS A PAGAR (1RA. 2DA. Y 3RA. ETAPA) [(d) - (e) - (f)]			$	17.481.762
	(B) TOTAL DERECHOS A PAGAR (APORTE ESPACIO PUBLICO LEY 20.958)			$	
	(C) TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS [(f)]			$	563.530
	TOTAL DERECHOS CANCELADOS [(A) + (C)]			$	18.045.292

1.4) SE ACOGE A CONVENIO DE PAGO Nº 002/2025

PAGO EN CUOTAS POR ETAPAS SEGÚN ART. 5.1.14 NUMERAL 6 DE LA OGUC.			
Etapa 1 (Pago Inicial) Según Giro Orden N° 1286 DEL 30/05/2025)	75 VIVIENDAS	$	7.273.503
Etapa 2 (2da. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de Inicio de las obras	62 VIVIENDAS	$	5.385.895
Etapa 3 (3ra. Cuota) Se cancelará cuando la Inmobiliaria notifique ante la Dirección de Obras, la fecha de Inicio de las obras.	66 VIVIENDAS	$	5.385.895
TOTAL	203 VIVIENDAS	$	18.045.292

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (ART. 130 LGUC ; Art. 5.1.14 OGUC)

CASA TIPO A - 1° PISO

ROL : 99-612

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 245.414	43,07	1	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
$ 245.414	43,07	2	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	0%	$ -	$ 158.550
	86,14	3 A 5	$ 21.139.962		$ 317.099			$ 317.099
$ 245.414	43,07	3	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	4	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
$ 245.414	43,07	5	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	10%	$ 15.855	$ 142.695
	129,21	6 A 10	$ 31.709.943		$ 475.649			$ 428.084
$ 245.414	43,07	6	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	7	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	8	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	9	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
$ 245.414	43,07	10	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	20%	$ 31.710	$ 126.840
	215,35	11 A 20	$ 52.849.905		$ 792.749			$ 634.199
$ 245.414	43,07	11	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	12	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	13	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	14	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	15	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	16	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	17	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	18	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	19	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
$ 245.414	43,07	20	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	30%	$ 47.565	$ 110.985
	430,70	21 A 40	$ 105.699.810		$ 1.585.497			$ 1.109.848
$ 245.414	43,07	21	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	22	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	23	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	24	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	25	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	26	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	27	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	28	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	29	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	30	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	31	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	32	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	33	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	34	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	35	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	36	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	37	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	38	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	39	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
$ 245.414	43,07	40	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	40%	$ 63.420	$ 95.130
	861,40	41 Y +	$ 211.399.620		$ 3.170.994			$ 1.902.597
$ 245.414	43,07	41	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	42	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	43	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	44	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	45	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	46	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	47	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	48	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	49	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	50	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	51	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	52	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	53	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	54	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	55	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	56	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	57	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	58	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	59	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	60	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	61	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	62	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	63	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	64	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	65	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	66	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	67	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
$ 245.414	43,07	68	$ 10.569.981	1,50%	$ 158.550	50%	$ 79.275	$ 79.275
	1.205,96		$ 295.959.467		$ 4.439.392			$ 2.219.696
TOTAL 1° PISO	2.928,76							

CASA TIPO A - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	32,13	1	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
$ 175.266	32,13	2	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	0%	$ -	$ 84.469
	64,26	3 A 5	$ 11.262.593		$ 168.939			$ 168.939
$ 175.266	32,13	3	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	4	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
$ 175.266	32,13	5	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	10%	$ 8.447	$ 76.023
	96,39	6 A 10	$ 16.893.890		$ 253.408			$ 228.068
$ 175.266	32,13	6	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	7	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	8	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	9	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
$ 175.266	32,13	10	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	20%	$ 16.894	$ 67.576
	160,65	11 A 20	$ 28.156.483		$ 422.347			$ 337.878
$ 175.266	32,13	11	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	12	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	13	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	14	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	15	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	16	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	17	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	18	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	19	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
$ 175.266	32,13	20	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	30%	$ 25.341	$ 59.129
	321,30	21 A 40	$ 56.312.966		$ 844.694			$ 591.286
$ 175.266	32,13	21	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	22	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	23	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	24	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	25	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	26	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	27	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	28	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	29	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	30	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	31	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	32	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	33	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	34	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	35	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	36	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	37	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	38	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	39	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
$ 175.266	32,13	40	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	40%	$ 33.788	$ 50.682
	642,60	41 Y +	$ 112.625.932		$ 1.689.389			$ 1.013.633
$ 175.266	32,13	41	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	42	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	43	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	44	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	45	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	46	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	47	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	48	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	49	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	50	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	51	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	52	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	53	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	54	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	55	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	56	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	57	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	58	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	59	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	60	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	61	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	62	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	63	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	64	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	65	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	66	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	67	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
$ 175.266	32,13	68	$ 5.631.297	1,50%	$ 84.469	50%	$ 42.235	$ 42.235
	899,64		$ 157.676.304		$ 2.365.145			$ 1.182.572
TOTAL 2° PISO	2.184,84							
TOTALES CASA A:	5.113,60		$ 1.101.686.874		$ 16.525.303			$ 10.133.899

CASA TIPO B- 1° PISO

C-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	**DESCUENTO EN $**	**TOTAL**
$ 245.414	31,94	1	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
$ 245.414	31,94	2	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	0%	$ -	$ 117.578
	63,88	3 A 5	$ 15.677.046		$ 235.156			$ 235.156
$ 245.414	31,94	3	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	4	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
$ 245.414	31,94	5	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	10%	$ 11.758	$ 105.820
	95,82	6 A 10	$ 23.515.569		$ 352.734			$ 317.460
$ 245.414	31,94	6	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	7	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	8	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	9	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
$ 245.414	31,94	10	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	20%	$ 23.516	$ 94.062
	159,70	11 A 20	$ 39.192.616		$ 587.889			$ 470.311
$ 245.414	31,94	11	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	12	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	13	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	14	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	15	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	16	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	17	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	18	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	19	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
$ 245.414	31,94	20	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	30%	$ 35.273	$ 82.304
	319,40	21 A 40	$ 78.385.232		$ 1.175.778			$ 823.045
$ 245.414	31,94	21	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	22	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	23	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	24	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	25	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	26	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	27	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	28	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	29	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	30	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	31	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	32	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	33	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	34	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	35	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	36	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	37	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	38	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	39	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
$ 245.414	31,94	40	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	40%	$ 47.031	$ 70.547
	638,80	41 Y +	$ 156.770.463		$ 2.351.557			$ 1.410.934
$ 245.414	31,94	41	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	42	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	43	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	44	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	45	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	46	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	47	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	48	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	49	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	50	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	51	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	52	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	53	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	54	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	55	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	56	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	57	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	58	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	59	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	60	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	61	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	62	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	63	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	64	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	65	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	66	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	67	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	68	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	69	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	70	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	71	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	72	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	73	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
$ 245.414	31,94	74	$ 7.838.523	1,50%	$ 117.578	50%	$ 58.789	$ 58.789
	1.085,96		$ 266.509.787		$ 3.997.647			$ 1.998.823
TOTAL 1° PISO	2.363,56							

CASA TIPO B - 2° PISO

G-3		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	33,19	1	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	0%	$ -	$ 87.256
$ 175.266	33,19	2	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	0%	$ -	$ 87.256
	66,38	3 A 5	$ 11.634.157		$ 174.512			$ 174.512
$ 175.266	33,19	3	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
$ 175.266	33,19	4	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
$ 175.266	33,19	5	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	10%	$ 8.726	$ 78.531
	99,57	6 A 10	$ 17.451.236		$ 261.769			$ 235.592
$ 175.266	33,19	6	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	7	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	8	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	9	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
$ 175.266	33,19	10	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	20%	$ 17.451	$ 69.805
	165,95	11 A 20	$ 29.085.393		$ 436.281			$ 349.025
$ 175.266	33,19	11	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	12	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	13	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	14	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	15	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	16	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	17	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	18	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	19	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
$ 175.266	33,19	20	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	30%	$ 26.177	$ 61.079
	331,90	21 A 40	$ 58.170.785		$ 872.562			$ 610.793
$ 175.266	33,19	21	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	22	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	23	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	24	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	25	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	26	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	27	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	28	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	29	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	30	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	31	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	32	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	33	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	34	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	35	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	36	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	37	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	38	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	39	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
$ 175.266	33,19	40	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	40%	$ 34.902	$ 52.354
	663,80	41 Y +	$ 116.341.571		$ 1.745.124			$ 1.047.074
$ 175.266	33,19	41	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	42	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	43	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	44	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	45	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	46	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	47	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	48	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	49	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	50	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	51	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	52	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	53	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	54	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	55	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	56	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	57	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	58	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	59	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	60	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	61	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	62	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	63	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	64	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	65	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	66	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	67	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	68	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	69	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	70	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	71	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	72	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	73	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
$ 175.266	33,19	74	$ 5.817.079	1,50%	$ 87.256	50%	$ 43.628	$ 43.628
	1.128,46		$ 197.780.670		$ 2.966.710			$ 1.483.355
TOTAL 2° PISO	**2.456,06**							
TOTALES CASA B:	**4.819,62**		$ 1.010.514.526		$ 15.157.718			$ 9.156.081

CASA TIPO C - 1° PISO

C-4		UNIDAD REPETIDA				DDU – ESP. Nº 06/ 2008		
VALOR M2	SUPERFICIE M2	1 A 2		Art. 130 LGUC		Art. 5.1.14 OguC.	DESCUENTO EN $	TOTAL
$ 175.266	56,74	1	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
$ 175.266	56,74	2	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	0%	$ -	$ 149.169
	113,48	3 A 5	$ 19.889.186		$ 298.338			$ 298.338
$ 175.266	56,74	3	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	4	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
$ 175.266	56,74	5	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	10%	$ 14.917	$ 134.252
	170,22	6 A 10	$ 29.833.779		$ 447.507			$ 402.756
$ 175.266	56,74	6	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	7	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	8	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	9	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
$ 175.266	56,74	10	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	20%	$ 29.834	$ 119.335
	283,70	11 A 20	$ 49.722.964		$ 745.844			$ 596.676
$ 175.266	56,74	11	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	12	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	13	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	14	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	15	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	16	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	17	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	18	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	19	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
$ 175.266	56,74	20	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	30%	$ 44.751	$ 104.418
	567,40	21 A 40	$ 99.445.928		$ 1.491.689			$ 1.044.182
$ 175.266	56,74	21	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	22	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	23	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	24	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	25	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	26	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	27	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	28	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	29	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	30	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	31	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	32	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	33	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	34	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	35	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	36	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	37	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	38	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	39	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
$ 175.266	56,74	40	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	40%	$ 59.668	$ 89.501
	1134,80	41 Y +	$ 198.891.857		$ 2.983.378			$ 1.790.027
$ 175.266	56,74	41	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	42	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	43	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	44	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	45	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	46	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	47	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	48	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	49	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	50	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	51	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	52	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	53	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	54	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	55	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	56	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	57	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	58	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	59	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	60	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
$ 175.266	56,74	61	$ 9.944.593	1,50%	$ 149.169	50%	$ 74.584	$ 74.584
	1.191,54		$ 208.836.450		$ 3.132.547			$ 1.566.273
TOTAL 1° PISO	**3.461,14**							
TOTALES CASA C:	**3.461,14**		$ 606.620.163		$ 9.099.302			$ 5.698.252

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluacion de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 075/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-612

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA