COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
10
Fecha de Aprobación
06-02-2025
ROL S.I.I.
388-12

P.R.C.		P.R.I.	X
PLAN REGULADOR COMUNAL		PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1032/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **ESMERALDA** N° **S/N**

localidad o loteo **QUEBRADA LOS YUYOS**

sector **EL LLANO - VALLE HERMOSO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1032/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LLANO DE GRANADILLO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
EDUARDO CAMILLA LOPEZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
AROLDO NICOLAS URBINA ZUÑIGA	**13.760.642-9**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**37622,6**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	425,6	N°	LOTE 29	438,8	N°	LOTE 53	538,6
N°	LOTE 2	459,0	N°	LOTE 30	460,0	N°	LOTE 54	490,0
N°	LOTE 3	455,4	N°	LOTE 31	460,0	N°	LOTE 55	487,0
N°	LOTE 4	451,6	N°	LOTE 32	460,0	N°	LOTE 56	497,7
N°	LOTE 5	450,0	N°	LOTE 33	460,0	N°	LOTE 57	509,8
N°	LOTE 6	450,0	N°	LOTE 34	460,0	N°	LOTE 58	359,2

N°	LOTE 7 -8	900,0	N°	LOTE 35	460,0	N°	LOTE 59	359,6
N°	LOTE 9	450,0	N°	LOTE 36	444,2	N°	LOTE 60	359,3
N°	LOTE 10	472,3	N°	LOTE 37	460,0	N°	LOTE 61B	328,0
N°	LOTE 11 - 20	877,6	N°	LOTE 38	460,0	N°	LOTE 62	477,6
N°	LOTE 12	450,0	N°	LOTE 39	460,0	N°	LOTE 63	477,6
N°	LOTE 13	450,0	N°	LOTE 40	457,3	N°	LOTE 64	477,6
N°	LOTE 14	450,0	N°	LOTE 41	445,0	N°	LOTE 65	435,5
N°	LOTE 15	450,0	N°	LOTE 42	432,0	N°	LOTE 66	1909,5
N°	LOTE 16	450,0	N°	LOTE 43	432,0	N°	LOTE 66	5918,6
N°	LOTE 17	450,0	N°	LOTE 44	432,0			
N°	LOTE 18	450,0	N°	LOTE 45	432,0			
N°	LOTE 19	359,9	N°	LOTE 46	432,0			
N°	LOTE 21	450,6	N°	LOTE 47	594,4			
N°	LOTE 22	450,0	N°	LOTE 48	594,4			
N°	LOTE 23	450,0	N°	LOTE 49	571,8			
N°	LOTE 24 -25	900,0	N°	LOTE 50A	305,7			
N°	LOTE 26	450,0	N°	LOTE 50AB	305,7			
N°	LOTE 27	450,0	N°	LOTE 51	560,0			
N°	LOTE 28	373,1	N°	LOTE 52	554,6	TOTAL		37622,6
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$29.525.526		2%	$590.511
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	335	FECHA:	06-02-2025	(-)	$70.798
SALDO A PAGAR						$519.713
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	335	FECHA:	06-02-2025	$0
	ESPECIES VALORADAS					$590.511
					TOTAL	$661.309

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 025/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 388-12

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.

Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.02.06 17:13:59 -03'00'