COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
27/03/2025
ROL S.I.I.
1200-69

P.R.C.	0

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	X

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1378/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **549** de fecha **08/07/2024**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **CALLE LOS SILOS** N° **ST. 59 B**

localidad o loteo **EL CARMEN**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1378/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BEATRIZ DEL CARMEN SAAVEDRA VALDEBENITO	
MARIA PILAR SAAVEDRA VALDEBENITO	
MIGUELINA DEL CARMEN SAAVEDRA VALDEBENITO	
LUIS HERNAN SAAVEDRA VALDEBENITO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RENE HUMBERTO SAAVDERA VALDEBENITO	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
YOHANA CAROLINA SAAAVEDRA CARRASCO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE IGNACIO PEREIRA VILCHES	17.689.237-4

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	7796,03

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**LOTE Nº 1**	**1.790,00**	N°	**LOTE Nº 4**	**1.816,03**	N°		
N°	**LOTE Nº 2**	**1.794,00**	N°	**LOTE Nº 5**	**600,00**	N°		
N°	**LOTE Nº 3**	**1.796,00**	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**7796,03**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$42.922.598**			2%	**$858.452**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.		(-)	**$0**
SALDO A PAGAR							**$858.452**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**752**	FECHA:	**27/03/2025**		**$858.452**
	ESPECIES VALORADAS						**$70.798**
					TOTAL		**$929.250**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 039/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1200-69

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.