RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
29
Fecha de Aprobación
17-07-2025
ROL S.I.I.
403-232

P.R.C.		P.R.I.	X
PLAN REGULADOR COMUNAL		PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1144/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **692** de fecha **27-08-2024**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **AV. PABLO NERUDA** N° **501**

localidad o loteo **LOS MOLLES**

sector **SECTOR III ALTO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1144/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INVERSIONES MO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MIGUEL ANDRES OLMEDO GOMEZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**15450,00**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A -1	400,58	**N°**	A -15	414,58	**N°**	A -29	406,23
N°	A -2	400,80	**N°**	A -16	494,50	**N°**	A -30	3267,76
N°	A -3	401,07	**N°**	A -17	471,66			
N°	A -4	400,35	**N°**	A -18	527,34			
N°	A -5	401,02	**N°**	A -19	405,44			
N°	A -6	400,07	**N°**	A -20	405,44			
N°	A -7	400,31	**N°**	A -21	404,19			

N°	A -8	400,16	N°	A -22	404,01			
N°	A -9	401,28	N°	A -23	404,90			
N°	A -10	448,53	N°	A -24	410,18			
N°	A -11	402,47	N°	A -25	415,62			
N°	A -12	400,34	N°	A -26	518,48			
N°	A -13	403,05	N°	A -27	401,69			
N°	A -14	437,37	N°	A -28	400,58	TOTAL		15450,00
						TOTAL HECTARIAS		1,545

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$318.581.876		2%	$6.371.638
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1598	FECHA:	15-07-2025	(-)	$6.371.638
SALDO A PAGAR						$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	1598	FECHA:	15-07-2025	$0
	ESPECIES VALORADAS					$72.366
					TOTAL	$6.444.004

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 96/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 403-232

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.07.17 11:27:51 -04'00'

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.