RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
34
Fecha de Aprobación
08-08-2025
ROL S.I.I.
85-001

P.R.C.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1340/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **762** de fecha **07-11-2025**

RESUELVO

1.- Aprobar la **MOD. DE DESLINDE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **SARGENTO ALDEA** N° **604**

localidad o loteo **LA LIGUA**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1340/2024**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD HERNANDEZ Y PEREZ SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PAMELA PATRICIA HERNANDEZ INOSTROZA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR GONZALO WON ALVEAR	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN ACTUAL:

SUPERFICIE (M2)	86.634 m2

LOTE C: POLIGONO J - B - C -D- E -F -G -H -K - J LOTE GRAFICADO EN PLANO N°40 DEL AÑO 1977 INSCRITO EN EL CBR		
TRAMO J - B	67,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO B - C	5,63 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO C - D	100,00 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO D - E	59,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO E- F	104,50 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ

TRAMO F - G	23,00 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
TRAMO G - H	135,00 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO H -K	126,50 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO K - J	93,00 m	CON PROLONGACION LOS QUINTRALES
SUPERFICIE LOTE C	**= 24.202 m2**	

LOTE C: POLIGONO E - L - M - G - F -E		
SUPERFICIE COLINDANTE CON RIO LA LIGUA		
TRAMO E - L	472,70 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO L - M	184,30 m	CON RIO LIGUA
TRAMO M - G	393,20 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO G - F	23,00 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
TRAMO F - E	104,50 m	CON RESTO LOTE C DE PAMELA HERNANDEZ
SUPERFICIE RESTO LOTE C	**= 62.432 m2**	

SUPERFICIE TOTAL: 86.634 m2

LOTE C: POLIGONO K -J - B -C -D- E -L -M -G - H- K		
LOTE GRAFICADO EN PLANO N°40 DEL AÑO 1977 INSCRITO EN EL CBR		
TRAMO K - J	93,00 m	CON PROLONGACION LOS QUINTRALES
TRAMO J - B	67,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO B - C	5,63 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO C - D	100,00 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO D - E	59,50 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO E - L	472,70 m	CON OTROS PROPIETARIOS
TRAMO L - M	184,30 m	CON RIO LIGUA
TRAMO M - G	393,20 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA
TRAMO H -K	126,50 m	CON PROLONGACION DE SGTO. ALDEA

SUPERFICIE TOTAL: 86.634 m2

SUPERFICIE DESTINADA PARA TRAZADO DE CIRCULACION					
TRAZADO DE CIRCULACION:					
SUPERFICIE PROYECTADA EN NUEVO LOTE C	**= 4.311,35 m2**				
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X	

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$122.104.849		2%	$2.442.097
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1809	FECHA:	08-08-2025		(-)	$8.741.370
SALDO A PAGAR							$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	1809	FECHA:	08-08-2025		$0
	ESPECIES VALORADAS						$134.394
					TOTAL		$8.875.764

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 105/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 85-01

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

RICHARD MUÑOZ ARANCIBIA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
ING. CONSTRUCTOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.