RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
37
Fecha de Aprobación
09-10-2025
ROL S.I.I.
88-14

P.R.C.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1151/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **264** de fecha **24-04-2025**

RESUELVO

1.- Aprobar la **FUSION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **AVENIDA BAQUEDANO** N° **11**

localidad o loteo **ESTADIO ENRIQUE DOLL ROJAS**

sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1151/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PATRICIO PALLARES VALENZUELA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponc	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE VERGARA LUCERO	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

UPERFICIE (M2) LOTE EXISTENT	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°				**N°**			N°		
N°				**N°**			N°		
N°				**N°**			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)							SI		NO

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°	**LOTE A**	**25000,00**	N°	**LOTE C**	**4660,00**	N°		
N°	**LOTE B**	**3860,00**	N°			TOTAL		**33520,00**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE **- SE FUSIONA EN LOTE A-1 POLIGONO A-B-C-D-E-F-H-I-A**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**33.520,00**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				**$1.416.486.291**		2%	**$28.329.726**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	**2321**	FECHA:	**09-10-2025**		(-)	**$72.366**
SALDO A PAGAR							**$28.257.360**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**2321**	FECHA:	**09-10-2025**		**$0**
	ESPECIES VALORADAS						**$1.933**
					TOTAL		**$74.299**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 133/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 88-14

DGM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.10.14 10:38:48 -03'00'

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.