RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
39
Fecha de Aprobación
28-10-2025
ROL S.I.I.
141 -045 / 141-46 / 141-048

P.R.C.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1272/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **638 / 639 / 640** de fecha **16-09-2025**

RESUELVO

1.- Aprobar la **FUSION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **ZAPALLAR** N° **795** localidad o loteo **EL COBRE CHILENO IV ETAPA** sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1272/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MYRIAM ANGELICA RUIZ CESPED	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponc	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
MARTHA CECILIA CABALLERO CASTRO	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°				**N°**			N°		
N°				**N°**			N°		
N°				**N°**			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)							SI		NO

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	POLIGONO	AREA
LOTE 16A	A - C -D -F -A	419,44
LOTE 17	J - A -F -G -J	177,97
LOTE 18	I - J - G -H -I	174,76

MEMORIA DESLINDE LOTE 16A

A - C	14.28 MT CON CALLE ZAPALLAR
F - D	15.98 MT CON PARTE DEL LOTE 14
A - F	26.78 MT CON LOTE 17
C - D	28.00 MT CON CALLE JULIO MONTT SALAMANCA

MEMORIA DESLINDE LOTE 17

J - A	6.68 MT CON CALLE ZAPALLAR
G - F	6.68 MT CON OTROS PROPIETARIOS
J - G	26.21 MT CON LOTE 18
A - F	26.78 MT CON LOTE 16A

MEMORIA DESLINDE LOTE 18

I - J	6.68 MT CON CALLE ZAPALLAR
H - G	6.68 MT CON OTROS PROPIETARIOS
I - H	25.64 MT CON LOTE 19
J - G	26.21 MT CON LOTE 17

SITUACIÓN PROYECTADA

LOTES EXISTENTES	POLIGONO	AREA				
NUEVO LOTE 16A	**I -C -D -H- I**	**772.17 M2**				
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI			NO	**X**

MEMORIA DESLINDE LOTE 16A

I - C	27.64 MT CON CALLE ZAPALLAR
H - D	29.34 MT CON OTROS PROPIETARIOS
I - H	25.64 MT CON LOTE 19
C -D	28.00 MT CON CALLE JULIO MONTT SALAMANCA

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$0**		2%	**$0**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	**2513**	FECHA:	**28-10-2025**	(-)	**$2.030**
SALDO A PAGAR						**-$2.030**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**2513**	FECHA:	**28-10-2025**	**$0**
	ESPECIES VALORADAS					**$135.070**
				TOTAL		**$137.100**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 144/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 141-45 / 141-46 / 141-48

DGM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.10.30 16:21:29 -03'00'

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.