# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 41 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 30-10-2025 |
| **ROL S.I.I.** |
| 403-232 |

| P.R.C. | | P.R.I. | X |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR COMUNAL | | PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL | |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1250/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **692** de fecha **27-08-2024**

## RESUELVO

**1.-** Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **AV. PABLO NERUDA** N° **501**
localidad o loteo **LOS MOLLES**
sector **SECTOR III ALTO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1250/2025**

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **INVERSIONES MO SPA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **MIGUEL ANDRES OLMEDO GOMEZ** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA** | |

**4.-** CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

**4.1.-** SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE | **15450,00** |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | A -1 | 400,58 | **N°** | A -15 | 414,58 | **N°** | A -29 | 406,23 |
| **N°** | A -2 | 400,80 | **N°** | A -16 | 494,50 | **N°** | A -30 | 3267,76 |
| **N°** | A -3 | 401,07 | **N°** | A -17 | 471,66 | | | |
| **N°** | A -4 | 400,35 | **N°** | A -18 | 527,34 | | | |
| **N°** | A -5 | 401,02 | **N°** | A -19 | 405,44 | | | |
| **N°** | A -6 | 400,07 | **N°** | A -20 | 405,44 | | | |
| **N°** | A -7 | 400,31 | **N°** | A -21 | 404,19 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | A -8 | 400,16 | **N°** | A -22 | 404,01 | | | |
| **N°** | A -9 | 401,28 | **N°** | A -23 | 404,90 | | | |
| **N°** | A -10 | 448,53 | **N°** | A -24 | 410,18 | | | |
| **N°** | A -11 | 402,47 | **N°** | A -25 | 415,62 | | | |
| **N°** | A -12 | 400,34 | **N°** | A -26 | 518,48 | | | |
| **N°** | A -13 | 403,05 | **N°** | A -27 | 401,69 | | | |
| **N°** | A -14 | 437,37 | **N°** | A -28 | 400,58 | TOTAL | | **15450,00** |
| | | | | | | TOTAL HECTARIAS | | **1,545** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | | |

**4.2.-** FUSIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXIST. | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENJENABLE

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | **X** | |

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | **$318.581.876** | | 2% | **$6.371.638** |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | **$0** |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | **2548** | FECHA: | **30-10-2025** | (-) | **$2.030** |
| SALDO A PAGAR | | | | | | **$6.369.608** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DERECHOS M. | N° | **2548** | FECHA: | **30-10-2025** | **$0** |
| | ESPECIES VALORADAS | | | | | **$135.070** |
| | | | | | TOTAL | **$137.100** |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEIDNTE REGISTRADO CON EL N° 96/2025**

**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 403-232**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Enrique Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2025.11.03 09:33:59 -03'00'

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.