FORMULARIO 12.5

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

**(Permiso y Recepción definitiva)**

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

Ley 20.898 Titulo I

COPIA

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 43 |
| Fecha de Aprobación |
| 15/04/2025 |
| ROL S.I.I |
| 463-54 |

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAISO**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

[ . ] P.R.C. PLAN REGULADOR COMUNAL

[ X ] P.R.I. PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

**VISTO:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1063/2025 de fecha 04/03/2025

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 942 de fecha 15/04/2025 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [ ] | Cesión de terrenos (*) | | | |
| [X] | Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ | 318.308 | , según GIM N° : | 925 |
| | | , de fecha: 15/04/2025 | | |
| [ ] | Otro (especificar) | | | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 131,89 m² ubicada en LOS COMETAS N° 648 Loteo N° 154 manzana . localidad o loteo URBANO sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado de regularización.

2.- **Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ANGELA DEL CARMEN VENEGAS AVILA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| . | . |

3.- **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| . | | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ROMMY VEAS CERDA | ARQUITECTA | 17.657.112-8 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- **Derechos Municipales**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 24.851.969 |
| **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | | $ | 372.780 |
| **TOTAL DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS** | | | $ | 102.460 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 924 y 925 | FECHA : | 15/04/2025 | |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**Nota** (para situaciones especiales)

EXPEDIENTE REGISTADO CON EL Nº 051/2025

ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 463-54

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**

***DIRECTOR DE OBRAS***

ARQUITECTO.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.