FORMULARIO 12.3

Ley 20.898 Título I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

**(Exento de Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

(VIVIENDA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04/02.2022)

COPIA

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 84 |
| Fecha de Aprobación |
| 10/07/2025 |
| ROL S.I.I |
| 394-10 |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAISO**

| . | P.R.C. | X | P.R.I. |
|---|---|---|---|
| PLAN REGULADOR COMUNAL | | PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL | |

**VISTO :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **1076/2025** de fecha **24/03/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque

| | |
|---|---|
| X | El propietario tiene 65 años o más |
| | Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad |

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **89,55** m² ubicada en **CALLE ESMERALDA** N° **3030** Loteo N° manzana localidad o loteo **VALLE HERMOSO** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **EMILIA DEL ROSARIO ZAMORA FERNANDEZ** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| . | . |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| . | | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| **CRISTIAN VALDIVIA SANDOVAL** | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 090/2025
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 394-10

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.