RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACION DE DESLINDE

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
8
Fecha de Aprobación
19-02-2026
ROL S.I.I.
313- 11 / 313 - 12

P.R.C.		P.R.I.	X
PLAN REGULADOR COMUNAL		PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL	

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1337/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **.** de fecha **.**

RESUELVO

1.- Aprobar la **MODIFICACION DE DESLINDE** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **DIEGO PORTALES** N° **N°2641 - LT A-1 / LT. A-2** localidad o loteo **LA CHIMBA** sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1337/2025**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
DIEGO ANTONIO SANTOS BARRERA	
YESSENIA CAROLINA SANTOS BARRERA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
.	.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponde)	R.U.T.
.	.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ALVARO SEBASTIAN AGUILERA SOLIS	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- MODIFICACION DE DESLINDE

SITUACIÓN EXISTENTE:

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	**LOTE A1**	**631,00**	N°	**LOTE A2**	**631,00**	TOTAL	**1262,00**

POLIGONOS:

LOTE A1	**A ,A-1 ,C-1 ,D , A**
LOTE A2	**A1 , B , C , C-1**

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A1	631,00	N°	LOTE A2	631,00	TOTAL	1262,00

POLIGONOS:

LOTE A1	A , A-1 , F , E ,C1 , D , A
LOTE A2	A1 , B , C ,C1 , E ,F , A1

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			.		2%	.
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	.
SALDO A PAGAR						.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	488	FECHA:	19-02-2026	$99.502
	ESPECIES VALORADAS					$136.019
					TOTAL	$235.521

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 66/2026
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 313 - 11 / 313 - 12

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

Richard Jaime Muñoz Arancibia
Firmado digitalmente por Richard Jaime Muñoz Arancibia
Fecha: 2026.03.02 13:05:45 -03'00'

RICHARD MUÑOZ ARANCIBIA
DIRECTOR DE OBRAS (s)
INGENIERO CONSTRUCTOR