RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE RECTIFICACION DE DESLINDE

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
18
Fecha de Aprobación
29-04-2026
ROL S.I.I.
362-33

P.R.C.		P.R.I.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1119/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N **.** de fecha **.**

RESUELVO

1.- Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDE**

camino: **CAMINO INTERIOR** N° **LOTE 730- B**

localidad o loteo **ROCAS DEL MAR**

sector **LOS MOLLES**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1119/2026**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES FORESTA DEL MAR S.A.	**76,797,670-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAIMUNDO DROPPELMANN L.	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PATRICIO SCHIMIDT C. Y ARQUITECTOS LIMITADA	**76.399.350-7**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO SCHMIDT CORREA	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	**1618876,02**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
MZ N°A1 - LT. 1 AL 4	10176,39	MZ N° C2 - LT 91 AL 105	38923,96	MZ N° G - LT. 211 AL 221	33534,53
MZ N°A2 - LT 5 AL 14	25732,60	MZ N° C3 - LT 106 AL 121	42291,74	MZ N° H - LT.222 AL 245	85102,38
MZ N°A3 - LT 15 AL 24	25705,43	MZ N° C4 - LT 124 AL 133	29079,94	MZ N° I - LT.246 AL 276	78192,46
MZ N°A4 - LT 25 AL 33	23148,63			MZ N° J - LT.277 AL 289	34110,00
MZ N°A5 - LT 34 AL 39	15925,57	MZ N° D1 - LT 134 AL 142	21273,69	MZ N° K - LT. 290 AL 313	88619,00
MZ N°B1 - LT 40 AL 58	49448,57	MZ N° D2 - LT 142 AL 166	65858,30	MZ N° L - LT. 314 AL 328	59204,17
MZ N°B2 - LT 59 AL 68	25751,52	MZ N° E - LT 167 AL 182	48239,29	MZ N° M- LT. 329 AL 351	83790,84
MZ N°B3 - LT 69 AL 79	28205,26	MZ N° F1 - LT 183 AL 196	35687,45	MZ N° N- LT. 352 AL 373	79091,83
MZ N°C1 - LT 80 AL 90	28377,05	MZ N° F2 - LT 197 AL 210	35483,83	MZ N°Ñ - LT. 374 AL 386	46931,22

MZ N° O- LT. 387 AL 402	57.031,46	MZ N° S - 433 AL 443	43668,24	MZ N°T4 - 477 - 479	25643,10
MZ N° P - 403 AL 407	17.831,16	MZ N°T1 - 444 - 454	60165,90	MZ N° T5 - 480 AL 485	38644,46
MZ N° Q - 408 AL 420	45.798,05	MZ N°T2 - 455 - 462	42956,90	MZ N° T6 - 486 AL 488	16729,35
MZ N° R - 421 AL 432	42.304,05	MZ N°T3 - 463 - 476	90217,70	TOTAL	1618876,02

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	X

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIE LOTE 730- B			
AREA	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE HAS	PORCENTAJE
SUPERFICIE LOTEOS	1618876,02	161,89	58,85
SUPERFICIE AREA VERDE COMUN	565648,13	56,56	20,56
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO COMUN	56155,53	5,62	2,04
SUPERFICIE VIALIDAD	348520,65	34,85	12,67
SUPERFICIE SERVIDUMBRE APROBADA	71764,07	7,18	2,70
SUB TOTAL SUPERFICIE	2660964,40		

CESION AREA VERDE	73851,11	7,39	2,68
CESION EQUIPAMIENTO	16038,73	1,60	0,58
SUB TOTAL CESIONES	89889,84		
TOTAL SUPERFICIE	2750854,24	275,09	100

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)		Superficie (m2)	LOTES EXIST.	Superficie (m2)
N°				N°	
N°				TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			.		2%	$0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.	(-)	.
SALDO A PAGAR						$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	1401	FECHA:	29-04-2026	.
	ESPECIES VALORADAS					$64.991
					TOTAL	$64.991

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 110/2026
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 362-33

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

Firmado digitalmente por Alfredo Hoffstadt Urrutia
Fecha: 2026.04.30 17:02:11 -04'00'

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.