INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
DIDECO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de Septiembre de 2026.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

- Durante el mes de Septiembre realicé las siguientes actividades:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

Solicitud de numero

Para efectos de tramitación, se debe obtener certificados de numero de cada beneficiario , de igual manera que con los certificados de informes previos se elabora MEMO 40, el cual solicita 9 certificados en total. Incluyendo los antecedentes necesarios para su obtencion (se adjunta solicitud de uno de los beneficiarios como ejemplo)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

MEMORANDUM N° 40 / 2026
REF.: Solicita Certificados de numero
LA LIGUA, 26 de Agosto 2026

DE: **Oscar Lielmil Arias**
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

A: **Alfredo Hoffstadt U.**
Director de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Certificados de numero** de los predios que a continuación se indican, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda

Certificado de numero

Ítem	Nombre	Rol Avaluó	Dirección	Sector
1	Katherine Aravena			
2	Exequiel Silva			
3	Ariana Brito			
4	Carlos Valdivia			
5	Jose Oyaneder			
6	Misael Diaz			
7	Rosa Leiva			
8	Dilai Hernandez			
9	Maria Astudillo			

Se adjunta al presente mail, solicitudes Correspiondientes , KMZ , escritura y certificados de Avaluo de cada predio.
Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ÓSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado Of. Vivienda

DISTRIBUCION:

- Administración.
- Archivo.

OLA/cbg.-

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE

☐ AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA
☑ NÚMERO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGION: DE VALPARAISO

☐ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE SOLICITUD
FECHA

* A LLENAR POR LA D.O.M.

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
Oficina de Vivienda	RUT 69.050.100-7	
DIRECCIÓN		**FONO**
CALLE SERRANO, #48, LA LIGUA CENTRO		+569 73006967

2.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL SII
LOTEO O POBLACIÓN		**MANZANA**	**LOTE**
BLOCK	**CASA**	**DEPTO.**	
-	X	-	

4.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)



SUPERFICIE	m2	ACERA norte, sur, oriente , poniente	OESTE

NOTA: LAS MEDIDAS INFORMADAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE

✂ ----------

COMPROBANTE DE INGRESO

S.C.A.U.P. N°

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE:	☐ AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA	☑ NÚMERO
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		FECHA

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

IMPRIMIR

Solicitud de CIP

Se requiere actualizacion de certificados de informes previos, debido al cambio de plan regulador comunal , por lo que se formula MEMO 42, el cual solicita actualizar 9 certificados en total. Incluyendo los antecedentes necesarios para su obtencion (se adjunta solicitud de uno de los beneficiarios como ejemplo)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

MEMORANDUM N° 42 / 2026
REF.: Actualizacion de CIP
LA LIGUA, 01 de Septiembre 2026

DE: **Oscar Lielmil Arias**
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

A: **Mario Zamora Valdevenito**
Director de Obras Municipales (S)
Ilustre Municipalidad de La Ligua.

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Actualizar certificados de informes previos** de los predios que a continuación se indican, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda

Certificado de numero

Ítem	Nombre	Rol Avaluó	Dirección	Sector
1	Katherine Aravena			
2	Exequiel Silva			
3	Ariana Brito			
4	Carlos Valdivia			
5	Jose Oyaneder			
6	Misael Diaz			
7	Rosa Leiva			
8	Dilai Hernandez			
9	Maria Astudillo			

Se adjunta al presente mail, solicitudes Correspiondientes , KMZ , escritura y certificados de Avaluo de cada predio.
Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ÓSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado Of. Vivienda

DISTRIBUCION:

- Administración.
- Archivo.

OLA/cbg.-

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGION: DE VALPARAISO

☑ URBANO ☑ RURAL

NÚMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE		R.U.T.	FIRMA
Oficina de Vivienda		69.050.100-7	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
vivienda@laligua.cl	+569 57052920		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

2.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	DEPTO.	BLOCK
CAMINO INTERIOR			-	-
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°	ROL SII

3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)



✂ ----------

COMPROBANTE DE INGRESO

S.I.P.- 1.4.4.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		FECHA		MONTO	$

FIRMA, NOMBRE FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

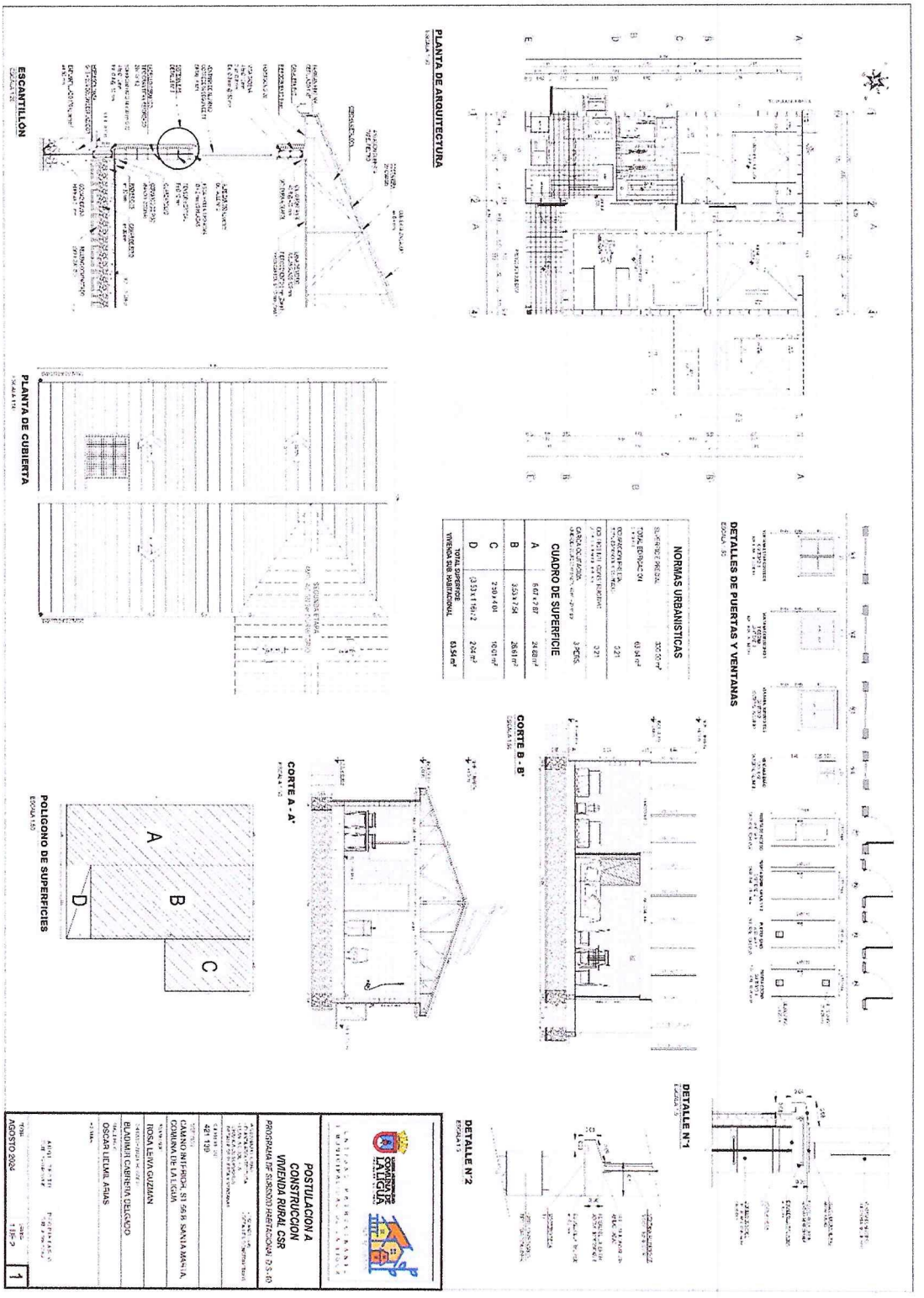
* A LLENAR POR LA D.O.M.

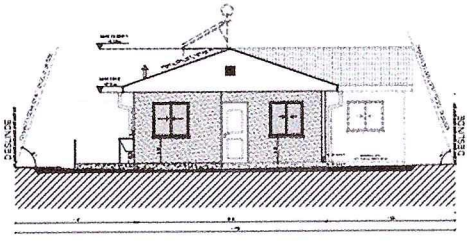
CALLE o CAMINO	NÚMERO

IMPRIMIR

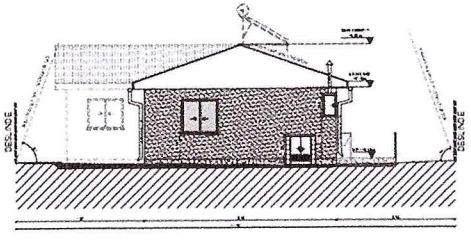
Reformulación proyecto Rosa Leiva

Debido a recortes presupuestarios en programas de vivienda, y también debido a cambios de normativa , se reformula proyecto de la beneficiaria Rosa Leiva, donde se reducen metros cuadrados de vivienda y obligatorio 3er dormitorio proyectado como futura ampliación.

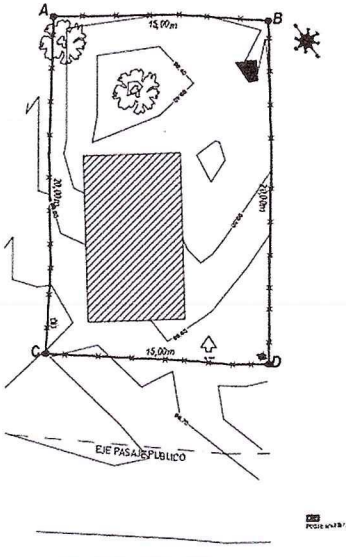




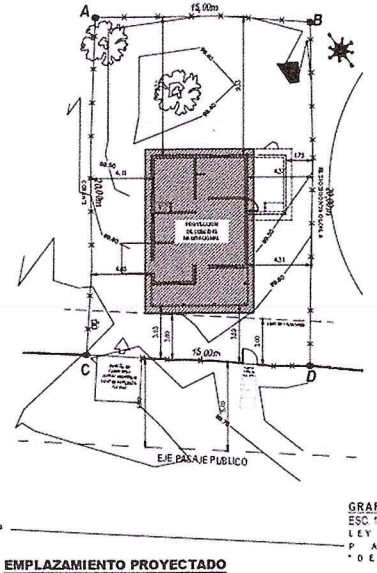
ELEVACIÓN NORTE
ESCALA 1:50



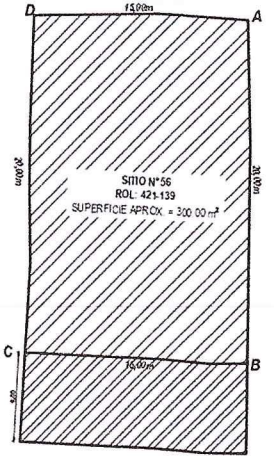
ELEVACIÓN SUR
ESCALA 1:50



EMPLAZAMIENTO EXISTENTE
ESCALA 1:50

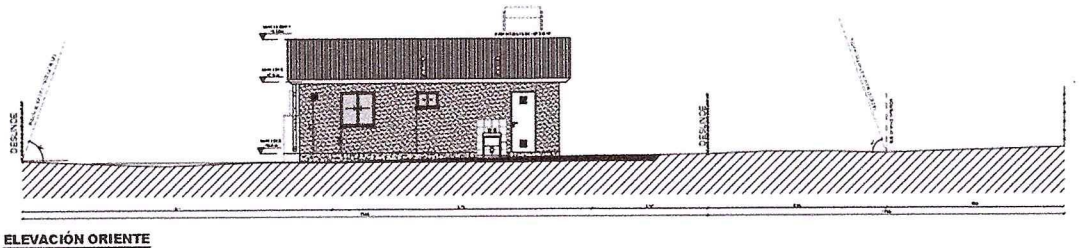


EMPLAZAMIENTO PROYECTADO
ESCALA 1:50

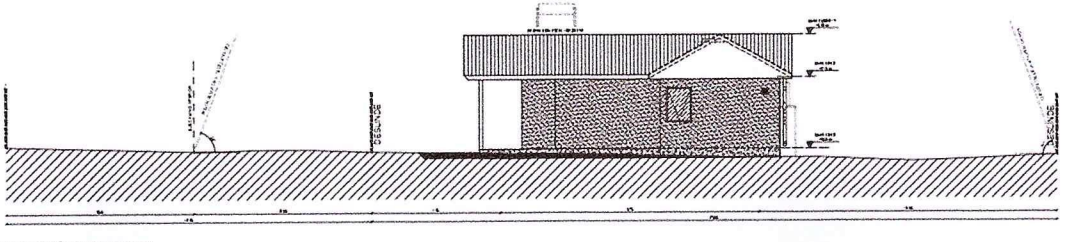


GRAFICA APORTE AL ESPACIO PUBLICO
ESC. 1/150
LEY DE APORTE ESPACIO PUBLICO
PARA CALCULO
"DENSIDAD DE OCUPACION"

RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE PREDIAL	300,00 m²
SUPERFICIE ADYACENTES	90,00 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO	390.00 m²



ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN PONIENTE
ESCALA 1:50



PLANTA DE UBICACIÓN
S/E

ENTIDAD PATROCINANTE
MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL

POSTULACION A CONSTRUCCION
VIVIENDA RURAL CSR
PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10

PLANO ARQUITECTURA
- PLANTA ARQUITECTURA
- PLANTA CUBIERTA
- GRAFICA DE SUPERFICIE
- DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS
- ESCANTILLON
- DETALLES CONSTRUCTIVOS
- UBICACION

ROL PROPIEDAD
421-139

DIRECCION
CAMINO INTERIOR, ST 56 B, SANTA MARTA, COMUNA DE LA LIGUA

PROPIETARIO
ROSA LEIVA GUZMAN

DIBUJANTE ARQUITECTONICO
BLADIMIR CABRERA DELGADO

ARQUITECTO
OSCAR LIELMIL ARIAS

FIRMAS

ARQUITECTO
RUT: 10.092.351-K

PROPIETARIO
RUT: 8.186.172-2

FECHA: AGOSTO 2024

LAMINA: 1 DE 2

1

Reunión DS 49 serviu La Ligua y reunión con contratistas en terreno

Se logra concretar reunión con encargados de DS 49 Serviu de Valparaíso, la cual se lleva en conjunto de Serviu de oficina local, con la intención de aclarar criterios de revisión . Por otro lado en cuanto a temas de licitaciones, se coordina reunión con contratistas interesados en postular, se hacen visitas a cada caso o según el contratista esté interesado.





Corrección levantamientos de condicionalidad

Se ingresan los expedientes en su versión física para levantar condicionalidad y poder construir , estos son requeridos para obtener la resolución de calificación , que es la que permite edificar bajo el aval de serviu.

En cuanto puedo informar.

Atentamente,



Oscar Lielmil Arias
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua



José Cruz Elgueta
DIDECO
Ilustre Municipalidad de La Ligua

Bladimir Cabrera Delgado
Dibujante Arquitectónico